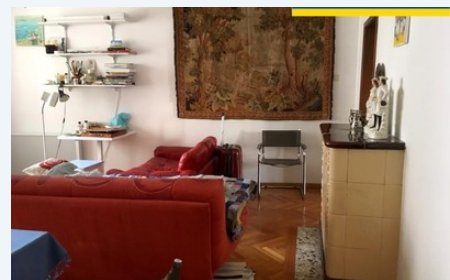
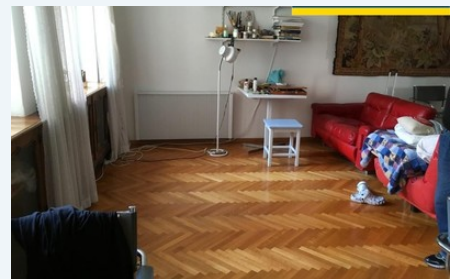


Sonnige Zweizimmerwohnung in Citynähe 1050 Wien

€ 242.000,00

2 Zimmer

ca. 67,00 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 67 m², teilweise hofseitige Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines gepflegten Hauses im fünften Wiener Gemeindebezirk in unmittelbarer Nähe zur Wieden.

In fußläufiger Distanz sind die Geschäfte des täglichen Bedarfes, Cafés und Restaurants zu erreichen.

Diverse Verkehrsmittel befinden sich „vor der Haustüre“ und führen Sie in wenigen Minuten zum Naschmarkt, Technische Universität, Karlsplatz und Oper.
(Badner Bahn, Linie 1 und 62, Bus 13a)

Die Wohnung umfasst zwei großzügige Zimmer, offene Küche mit Platz für Esstisch, ein geräumiges Vorzimmer, Bad und extra WC, zwei Abstellräume.

Ebenfalls steht der Wohnung ein eigenes Kellerabteil sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

Das Wohnhaus ist ca. 1954 erbaut worden und befindet sich in guter Lage.

Die Wohnung wird jetzt verkauft.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen zur Verfügung **Josef Huber, Tel.0676/841 420-582 oder 050/450-580**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf:63.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2000/33008	Objektart	Wohnung
Baujahr	ca. 1954	Vermarktung	Kauf
Lage	Laurengasse - Wiedner Hauptstraße	Stockwerk	2
Wohnfläche	ca. 67,00 m²	Zimmer	2
WC	1	HWB Klasse	C
Heizung	Elektronachtspeicher ofen	Ausstattung	Personenlift
Bad	1	HWB Wert	63 kWh/m²a

Josef Huber

Josef.Huber@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-582

www.IMMO-CONTRACT.com

