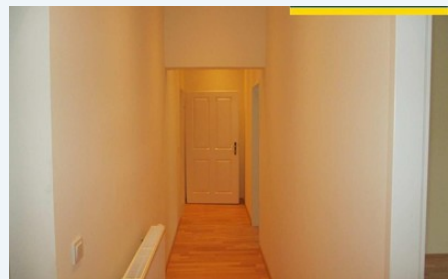


## Zentrale Lage 1030 Wien

€ 860,00

2 Zimmer

ca. 76,00 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBSCHREIBUNG

Zweizimmerwohnung mit 76m<sup>2</sup> Wohnfläche. Trotz Erdgeschoß ist die Wohnung sehr hell. Die Zimmer sind getrennt begehbar, das heißt, die Wohnung kann auch als WG genutzt werden. In den Wohnräumen sind Parkettböden verlegt. Die Nassräume sind verflies. In der Küche ist Platz für eine Essecke. Das Bad ist mit einer Wanne ausgerüstet. Das WC ist getrennt. Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt. Gute Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsberatung steht Ihnen Herr Rudolf Schaur 0676/84 14 20 533 oder 050 450 - 500 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €596,02 zzgl 10% USt. Betriebskosten €185,8 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer

€78,18-----Gesamtbetrag

€860-----Heizwärmebedarf: 180.39 kWh/(m<sup>2</sup>a) Klasse

Heizwärmebedarf: E

Objektnummer	<b>2000/32391</b>	Objektart	<b>Wohnung</b>
Baujahr	<b>1900</b>	Vermarktung	<b>Miete</b>
Lage	<b>Radetzkyplatz</b>	Wohnfläche	<b>ca. 76,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>	WC	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>E</b>	Heizung	<b>Gasetagenheizung</b>
Bad	<b>1</b>	HWB Wert	<b>180,39 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

---

**Rudolf Schaur**

Rudolf.Schaur@IMMO-  
CONTRACT.com

+43 676/841 420-533

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

