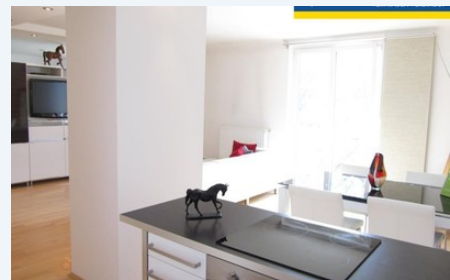


Modern möblierte Balkonwohnung mit Autoabstellplatz inkl. Heizung & WW 1120 Wien

€ 970,00

1 Zimmer

ca. 64,00 m²



OBJEKTDESCHEIBUNG

b>Schönes WOHNEN in Grünlage:

Wunderschöne loftartige Wohnung mit großzügigem Balkon

Fakten zur Wohnung:

- all in Miete: Heizungs- und Warmwasserkosten sind in der Miete inkludiert inklusive Heizkosten und Warmwasser
- Wohnzimmer mit moderner Einbauküche
- Buchenparkett
- Schrankraum
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und Waschmaschine
- separates WC
- 22m² Süd-westseitiger Balkon
- Zugang von Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche zum Balkon

- Grünruhelage im Meidlinger Cottage
- ein Autostellplatz auf dem zur Wohnhausanlage zugeordneten Privatgrundstück
- Kellerabteil von ca. 4m²
- Fahrrad-Kinderwagenraum
- Mietdauer 5 Jahre

Durch die zur Gartenanlage orientierte Ausrichtung ist diese Wohnung ein ruhiger Rückzugsort. Interessante Wohnung für Läufer und Spaziergänger, Erholungsgebiet Schlosspark Schönbrunn ganz nah.

Die öffentliche Anbindung sowie die Infrastruktur in unmittelbarer Nähe sind ausgezeichnet. Autobuslinie 9A, U-Bahnen U4 Meidlinger Hauptstraße und U6 Niederhofstraße.

Haben Sie Interesse, dann machen Sie sich selbst ein Bild. Ich zeige Ihnen sehr gerne diese interessante Immobilie.

VIP-Service

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein. Besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Frau DI Birgit Amberger, Tel. 0676/841 420-592 oder 050/450-580.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung.

**JETZT NEU! JEDEN DONNERSTAG ZWISCHEN 14.00 - 16.00 UHR IMMOBILIENBERATUNG IN DER VOLKSBANK MARIAHILFER STRASSE 27
WIR FREUEN UNS AUF SIE!**

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €680 Betriebskosten €171,24 zzgl 10% USt.Heizkosten inkl Warmwasser €84,7 zzgl 20% USt.Umsatzsteuer €34,06-----Gesamtbetrag
 €970-----Heizwärmebedarf:171.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/32691	Objektart	Wohnung - Wohnung, Wohnung,Wohnung Miete
Baujahr	ca. 1960	Vermarktung	
Lage	Schönbrunn, Tivoli	Stockwerk	4
Wohnfläche	ca. 64,00 m²	Balkonfläche	ca. 22,00 m²
Kellerfläche	ca. 4,00 m²	Zimmer	1
WC	1	Balkon	1
Heizung	Zentralheizung mit Gas	Ausstattung	Personenlift
Etagen	4	Bad	1
HWB Wert	171 kWh/m²a		

Birgit Amberger

Birgit.Amberger@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-592

www.IMMO-CONTRACT.com

