

Unbefristet - Erstbezug - Zentrumslage mit Balkon 2000 Stockerau

€ 952,91

3 Zimmer

ca. 64 m²



OBJEKTDESCHEIBUNG

Hochwertig ausgestattete Wohnung - Erstbezug!

Bei dem Wohnhaus handelt sich um eine Kombination aus Neubau und generalsanierten Altbau. Durch die hervorragende Lage direkt im Stockerauer Stadtzentrum bietet die Umgebung nicht nur Nahversorgermöglichkeiten in Fußnähe, sondern auch eine herausragende öffentliche Verkehrsanbindung. Der Bahnhof ist nur ca. 350 m entfernt!

Die 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- weiteres Schlafzimmer
- Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette mit Handwaschbecken

Über die Wohnküche gelangen Sie auf den ca. 4 m² großen Balkon.

Ausstattung: Parkettböden, in den Nassbereichen moderne Fliesen
 Die vollausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen.
 Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.
 Ein Lift ist vorhanden.

Die Wohnung wird UNBEFRISTET vermietet!

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und **Finanzierung** steht Ihnen Herr Daniel Kalizan 050 450-212 oder 0676/841 42 0212 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €653,8 zzgl 10% USt. Betriebskosten €212,48 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer

€86,63-----Gesamtbetrag

€952,91-----Heizwärmebedarf:32.7 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	2000/36263	Objektart	Wohnung
Baujahr	ca. 2019	Vermarktung	Miete
Lage	Bahnhof ca. 350m entfernt	Stockwerk	2
Wohnfläche	ca. 64 m²	Balkonfläche	ca. 4 m²
Zimmer	3	WC	1
Balkon	1	HWB Klasse	B
Heizung	Zentralheizung	Ausstattung	Personenlift
Bad	1	HWB Wert	32,7 kWh/m²a

Daniel Kalizan

Daniel.Kalizan@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-212

www.IMMO-CONTRACT.com

