

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Grieskirchen

4710 Grieskirchen

€ 235.000,00 od. mtl. € 794,35

3 Zimmer

ca. 70,86 m²



OBJEKTbeschreibung

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in Grieskirchen!

Genießen Sie die Vorzüge der zentralen Lage dieser Wohnung!
 Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs lassen sich schnell und einfach zu Fuß erledigen.

Wohnraum:

Wohnnutzfläche: ca. 70,86m², Balkon ca 11,54m²

2 Schlafzimmer, 1 Wohn- u. Essbereich, kleiner Abstellraum

1 Bad mit Badewanne, 1 WC, Vorraum,

Kellerabteil

Fußbodenheizung, Parkett

Allgemein:

Müllraum, Fahrradabstellplatz

Tiefgaragenplatz kann extra erworben werden

Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu!

Für weitere Informationen und eine Besichtigung steht Ihnen Frau Marion Hinterreiter unter der Telefonnummer 0676/841 420-237 gerne zur Verfügung!

Bei Fragen zur richtigen Finanzierung und den Förderungsmöglichkeiten beraten wir Sie gerne in jeder Volksbank!

Besuchen Sie jetzt gleich unsere Homepage - mit rund 3.000 aktuellen Immobilienangeboten Volksbank Immobilienservice www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €520,98 zzgl 10% USt. Betriebskosten €138,2 zzgl 10% USt. Heizkosten €57,71 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer €77,46-----Gesamtbetrag €794,35-----Heizwärmebedarf:30.9 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.71 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A+

| | | | |
|--------------|---|--------------|--|
| Objektnummer | 1053/9153 | Objektart | Wohnung - Wohnung, Wohnung, Wohnung |
| Baujahr | 2014 | Vermarktung | Kauf, Miete |
| Lage | Wels | Wohnfläche | ca. 70,86 m² |
| Balkonfläche | ca. 11,54 m² | Kellerfläche | ca. 6,41 m² |
| Zimmer | 3 | WC | 1 |
| Balkon | 1 | HWB Klasse | B |
| fGEE Klasse | A+ | Heizung | Fußbodenheizung |
| Ausstattung | Kabel / Sat-TV Gerät, Personenlift | Bad | 1 |
| HWB Wert | 30,9 kWh/m²a | fGEE Wert | 0.71 |

Marion Hinterreiter

marion.hinterreiter@immo-contract.com

+43 676 841 420 237

www.IMMO-CONTRACT.com

