

Traditionsgasthaus - Ehemals kleinstes Postamt der Welt

7572 Rohrbrunn

€ 148.000,00

5 Zimmer

ca. 400,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Viele Jahre war dieses große Gasthaus, direkt gegenüber der Dorfkirche, mit Gästezimmern in der oberen Etage, eine Legende.

Gut bürgerliche Küche, ein großer Tanzsaal, ein Gastraum, ein Nichtraucherzimmer, das kleinste Postamt der Welt in dem die Briefe auf der Waage in der Küche gewogen wurden. Einmal in der Woche kam ein Notar für Beratungen und Beglaubigungen.

Es wartet darauf wieder belebt zu werden. Vielfältige Möglichkeiten, bieten sich hier, sich gastronomisch zu verwirklichen.

Mitten in Thermenland und entlang dem schönen Lafnitztalradweg im Naturschutzgebiet, finden viele Thermenlandbesucher den Weg hierher.

Die Lafnitz ist der Grenzfluss zwischen der Oststeiermark und dem Südburgenland und entspringt im steirischen Wechselgebiet und mündet nach 110 Flusskilometern beim Grenzübergang Heiligenkreuz (HU) in die Raab.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir

übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Diese Immobilie ist fünfzehn Autominuten von Fürstenfeld entfernt und dem Autobahnanschluss nach Wien. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind fünf Minuten mit dem Auto entfernt, sowie Buschenschänken und Restaurants. In unmittelbarer Umgebung finden Sie viele Wandermöglichkeiten, Thermen, Golfplätze und Reitmöglichkeiten. Auch alle Arten von Schulen und ein Ärztezentrum finden Sie in der schönen Einkaufsstadt Fürstenfeld.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsanfragen steht Ihnen Frau Silvia Dowsing-Tieber, Tel. 050 450-574 oder 0676/ 841 420 574 gerne zur Verfügung.
 IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 180.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: E

Objektnummer	2000/33849	Objektart	Gastgewerbe (Pension)
Vermarktung	Kauf	Lage	Fürstenfeld - Burgau - Stegersbach
Grundfläche	ca. 629,00 m²	Zimmer	5
HWB Klasse	E	Ausstattung	Gastterrasse
Nutzfläche	ca. 400,00 m²	HWB Wert	180 kWh/m²a

Silvia Dowsing-Tieber

Silvia.Dowsing@IMMO-
 CONTRACT.com
 +43 676/841 420-574
www.IMMO-CONTRACT.com

