

Tolle Wohnung mit Terrasse in Grünruhelage! 1220 Wien

Auf Anfrage

3 Zimmer

ca. 90,00 m²

Für unsere Vormerkkunden suchen wir im Raum Waldviertel und Weinviertel Häuser, Grundstücke und Eigentumswohnungen.

Ihre persönliche Immobilienfachberaterin Frau Susanne Angelmayr steht Ihnen gerne beim An- und Verkauf Ihrer Immobilie zur Seite.



Susanne Angelmayr

0664/434 28 48

susanne.angelmayr@immo-contract.com

VOM TRAUM
ZUM REALISIEREN

- Alles aus einer Hand:
Verkauf, Vermietung, Vermittlung,

OBJEKTBESCHREIBUNG

Tolle Wohnung mit Terrasse in Grünruhelage!

Eine traumhaft schöne, sonnendurchflutete Wohnung mit Balkon, Terrasse und herrlichem unverbaubarem Grünblick sucht neuen Besitzer.

Die Wohnung gliedert sich in drei Etagen auf.

In der ersten Etage befindet sich ein Vorraum, WC, Küche und der Wohnraum.

In der zweiten Etage befindet sich ein Vorraum, 2(3) Zimmer und ein Wannenbad mit WC.

In der obersten Etage befindet sich ein Balkon, ein Einlagerungsraum sowie eine herrliche Terrasse mit Blick in den Gemeinschaftsgarten. In diesem ist es erlaubt sich selbst sein Gemüse und seine Blumen anzupflanzen. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung mit Panoramatüren bietet Erholung pur.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe vom Donauspital. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie die Ärztliche Versorgung sind ebenfalls ganz in der Nähe. Das Mühlwasser wo man ausgedehnte Spaziergänge unternehmen kann ist nur wenige Gehminuten entfernt. Wir können nur Anfragen mit

Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten!

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Susanne Angelmayr, Tel. 0664/4342848 oder 050/450-270**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung.
 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf:40.89 kWh/(m²a)

Objektnummer	2100/17455	Objektart	Wohnung - Wohnung, Penthouse, Terrassen wohnung
Baujahr	1997		
Wohnfläche	ca. 90,00 m²	Vermarktung	Kauf
Zimmer	3	Balkonfläche	ca. 4,41 m²
Balkon	1	WC	2
Terrassenfläche	ca. 17,14 m²	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Bad	1	Etagen	3
HWB Wert	40,89 kWh/m²a	Terrasse	1

Susanne Angelmayr

susanne.angelmayr@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

