

Stadtleben - wo die Welt noch in Ordnung ist! 3910 Zwettl-Niederösterreich

€ 299.000,00

3 Zimmer

ca. 100 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Stadthaus in Zwettl im Landhausstil und prachtvollem Paradiesgarten!

Wer seine Augen und Ohren für ein Schmuckstück der besonderen Art offen hat wird hier fündig....

Dieses Objekt hat einen einzigartigen Charme und lässt das Herz eines jeden Gartenliebhabers höher schlagen!

Der mehr als liebevoll angelegte Garten lädt ein um Blumen zu pflanzen, aber auch dem Gemüseanbau steht nichts im Weg.

Das vollständig eingezäunte Grundstück lässt auch die vierbeinigen Freunde auf ihre Rechnung kommen.

Es steht ein Nebengebäude und ein Carport zu ihrer Verfügung.

Raumaufteilung: 2x Vorraum, Kellerraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC

getrennt,

Mit wenig Aufwand können sie einen weiteren Wohnraum schaffen - fragen Sie mich nach den Möglichkeiten!

Entfernungen: Horn 40 min

Krems 41 min

St. Pölten 57 min

Wien 1h 29 min

Ich freue mich darauf Ihnen dieses charmante Stadthaus zu zeigen, vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Wir bitten Sie um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten können!

Unsere zahlreichen vorgemerkten Suchkunden interessieren sich vielleicht genau für IHRE IMMOBILIE!

Zögern Sie daher nicht und nehmen Sie mit mir Kontakt auf - egal ob Haus / Wohnung / Gewerbeimmobilie / Grundstück - gleich ob Miete / Kauf / Pacht.

Ihre Immobilienberaterin Elisabeth Großschartner ist Ihre kompetente, freundliche und regionale Anlaufstelle im Wald4tel und darüber hinaus.

Natürlich biete ich Ihnen sehr gerne eine seriöse und kostenlose Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie

und professionelle Beratung sowie eine persönliche, vertrauensvolle Betreuung bis zum Geschäftsabschluss.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!

www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Elisabeth Großschartner, Tel. 0664/54 49 221**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre

Empfehlung Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 195.0 kWh/(m²a)

| | | | |
|--------------|--|-------------|-----------------------------------|
| Objektnummer | 2100/19438 | Objektart | Haus (Einfamilienhaus) |
| Baujahr | ca. 1910 | Vermarktung | Kauf |
| Lage | 5 Minuten Fußmarsch ins Zentrum | Grundfläche | ca. 868 m² |
| Wohnfläche | ca. 100 m² | Zimmer | 3 |
| WC | 1 | Heizung | Zentralheizung mit Gas |
| Nutzfläche | ca. 75 m² | Bad | 1 |
| HWB Wert | 195 kWh/m²a | | |

Elisabeth Großschartner

elisabeth.grosschartner@immo-contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

