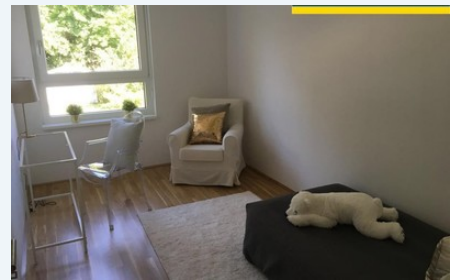


Stadtleben mit Stil - Zentral & Exklusiv ! 7000 Eisenstadt

€ 1.516,25

5 Zimmer

ca. 144,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Stadtwohnung in Grünlage - Erstbezug !

Zentral gelegen und dennoch im Grünen, hat dieses elegante Architektenhaus, gebaut in Niedrigenergiebauweise, sämtliche Voraussetzungen für allerhöchsten Wohnkomfort. In einer modernen Wohnhausanlage mit 9 exklusiven Einheiten werden Sie Ihren persönlichen Wohnraum verwirklichen. Das eigene Zuhause, das all Ihre Ansprüche an höherer Lebensqualität und einem behaglichen Wohnen verbindet. Die sofort beziehbare Wohnung mit gehobener Grundausstattung und gut durchdachtem Grundriss, verfügt über 5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WC`s und einem Balkon mit Blick ins Grüne. Die gartenseitige Fassade ist großflächig verglast, wodurch die passive Sonnenenergie optimal genutzt wird. Beschattung ist vorhanden. Es steht ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil zur Verfügung.

Hier vereinen sich die Vorteile einer Landeshauptstadt mit optimaler Lebensqualität.
Ihr neues ansprechendes Zuhause oder zukunftssichere Wertanlage!

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!

www.IMMO-CONTRACT.com immer einen Besuch wert.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Otto Szöke unter 050 450-651 oder 0676/841 420 651 gerne zur Verfügung.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung.
 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €1044,28 zzgl 10% USt.Betriebskosten €186,99 zzgl 10% USt.Warmwasser €28,91 zzgl 10% USt.Sonstiges €46,86 zzgl 10% USt.Reparaturfonds €78,5 Umsatzsteuer
 €130,71-----Gesamtbetrag
 €1516,25-----Heizwärmebedarf:24.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/32692	Objektart	Wohnung - Sonstige
Baujahr	2017	Vermarktung	Wohnung
Lage	Nähe Landesregierung	Stockwerk	Miete
Wohnfläche	ca. 144,00 m²	Balkonfläche	OG
Kellerfläche	ca. 2,60 m²	Zimmer	ca. 15,01 m²
WC	2	Balkon	5
Garagenstellplätze	1	Heizung	1
Ausstattung	Personenlift		Kamin, Zentralheizung mit Gas
HWB Wert	24 kWh/m²a	Bad	2

Otto Szöke

Otto.Szoeki@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-651

www.IMMO-CONTRACT.com

