

Sonniger Baugrund am Waldrand, kein Bauzwang, Zusammenlegung oder Zukauf des Nachbargrundstücks möglich 2124 Oberkreuzstetten

€ 149.583,00

ca. 1.257,00 m²



OBJEKTbeschreibung

In absoluter Ruhelage am Waldrand kommt dieses Baugrundstück zum Verkauf.

Sollte das Grundstück für einen Interessenten zu klein sein: das daneben liegende Grundstück mit einer Fläche von 1.182m² (Objekt Nr. 2000/33386) ist ebenfalls zu verkaufen. Da es keinen Bauzwang gibt, ist dieses Grundstück die optimale Geldanlage.

**IN KREUZSTETTEN GIBT ES KEINEN BEBAUUNGSPLAN.
EIN GEPLANTES BAUVORHABEN IST MIT DER GEMEINDE ZU BESPRECHEN.**

Infrastruktur in Kreuzstetten: ein Nah & Frisch-Markt, ein praktischer Arzt und ein Tierarzt, ein Kindergarten, eine Volksschule, eine Pizzeria, ein Kaffeehaus und ein Schwimmbad. Einige Heurigenschenken, sowie diverse Kulturveranstaltungen machen das Leben in Kreuzstetten lebenswert.

Bei schönem Wetter sind die reichlich vorhandenen und gut beschilderten Radwege ein El Dorado für Pedalritter.

Wichtig für Wien-Pendler: die Autofahrzeit nach Wien über die A5 Autobahn ist auf weniger als dreißig Minuten geschrumpft.

Die Schnellbahn fährt im Stundenrhythmus nach Wien oder Mistelbach und ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt Mistelbach ist nahe, dort sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und beste Infrastruktur vorhanden.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und **Finanzierung** steht Ihnen **Herr Franz MICHALEK** unter **050/450-221** oder **0676/841 420-221** gerne zur Verfügung.
 IMMER aktuell: VOLKSBANK www.IMMO-CONTRACT.com

Objektnummer	2000/33385	Objektart	Grundstück
Vermarktung	Kauf	Lage	(Wohnen)
Grundfläche	ca. 1.257,00 m²		Mistelbach

Franz Michalek

Franz.Michalek@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-221

www.IMMO-CONTRACT.com

