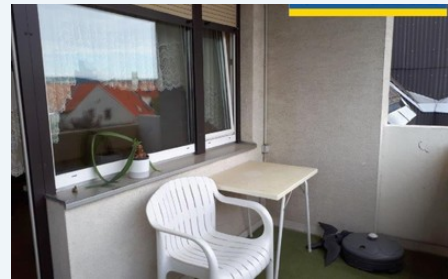


Singlewohnung- Pendlerwohnung in Ruhelage derzeit vermietet 2103 Langenzersdorf

€ 115.000,00

1 Zimmer

ca. 43,53 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Single- Pendlerwohnung in Langenzersdorf in Ruhelage derzeit vermietet Eine gemütliche Pendler- Singlewohnung mit wunderschönem Blick auf den Leopoldsberg. Es gibt es eine gute, öffentliche Verkehrsanbindung in das Zentrum von Wien. * derzeit gut vermietet, daher auch für Anleger geeignet! * 43,53 m² Wfl. mit Loggia * 4. Liftstock * teilmöbliert * großer Wohn- u. Schlafraum, VR, AR, WC, Bad * Küche möbliert * eigener Parkplatz u. sowie Kellerabteil * gemeinsame Waschküche u. Trockenraum * Elektropanele / Pufferspeicher Elektrisch * alle Versorger in nächster Nähe * gute öffentliche Anbindung nach Wien Kaufpreis: VB. € 115.000,-
Fixer Besichtigungstermin am Freitag den 07-06-2019 von 14:00 bis 16:00 Uhr VIP-Service
 Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Josef Brunner, Tel. 0664/8191813** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Ich - Josef BRUNNER - bin laufend auf der Suche nach Grundstücke, Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/819 18 13 oder josef.brunner@immo-contract.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:70.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2100/17010	Objektart	Wohnung - Wohnung, Vorsorgewohnung, So nstige Wohnung
Baujahr	ca. 1977		Kauf
Lage	zentrumsnahe Lage	Vermarktung	
Kellerfläche	ca. 4,00 m²	Wohnfläche	ca. 43,53 m²
WC	1	Zimmer	1
HWB Klasse	C	Loggia	1
Ausstattung	Personenlift	Heizung	Elektroheizung
Etagen	5	Loggiafläche	ca. 3,43 m²
Freistellplätze	1	Bad	1
		HWB Wert	70 kWh/m²a

Josef Brunner

josef.brunner@immo-
contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

