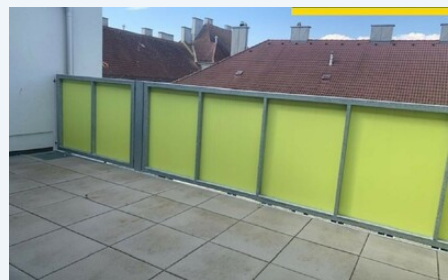
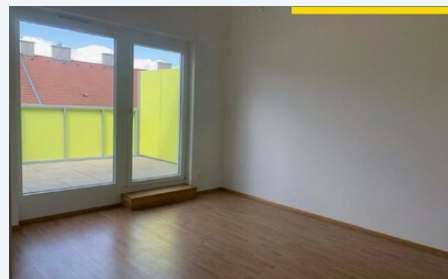


Sehr schöne Mietwohnung, Provisionsfrei! 3100 St. Pölten

€ 741,81

2 Zimmer

ca. 70 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Sehr schöne, freifinanzierte Mietwohnung im Dachgeschoß, mit Lift in Zentrumsnähe.
Erstbezug! Provisionsfrei für den Mieter!

NUR FÜR KURZE ZEIT

Jetzt einziehen und drei Monate gratis wohnen!

Die Wohnfläche von 69,69m² teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, geräumige Wohnküche 17m², Wohnzimmer (18m²) mit großem Balkon (15m²),
ein Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC, AR, Kellerabteil.

Die monatliche Miete beträgt € 741,81 inkl. BK.

Die Heizkosten, Kalt - und Warmwasser sind extra zu bezahlen.

Die Kautions beträgt € 2.967,24

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Regina Bedenhammer, Tel. 0664/120 19 19 oder
 050/450-250**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre
 Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €674,37 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer

€67,44-----Gesamtbetrag

€741,81-----Heizwärmebedarf:32.0 kWh/(m²a)Klasse

Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	2100/19371	Objektart	Wohnung
Vermarktung	Miete	Lage	Zentrumsnähe
Stockwerk	DG	Wohnfläche	ca. 70 m²
Balkonfläche	ca. 15 m²	Kellerfläche	ca. 3 m²
Zimmer	2	WC	1
Balkon	1	HWB Klasse	B
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	Ausstattung	Personenlift
Bad	1	HWB Wert	32 kWh/m²a

Regina Bedenhammer

[regina.bedenhammer@immo-
contract.com](mailto:regina.bedenhammer@immo-contract.com)
www.IMMO-CONTRACT.com

