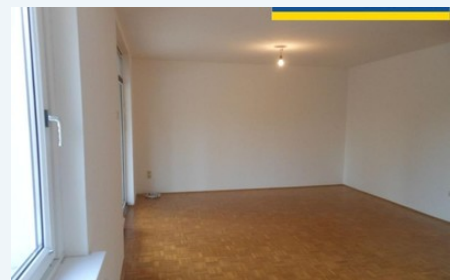


Schöne, sonnige Mietwohnung im Erdgeschoß, mit Garten und Garage 3100 St. Pölten

€ 850,00

3 Zimmer

ca. 85,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Schöne, sonnige Mietwohnung im Erdgeschoß eines Zweifamilienreihenhauses, in ruhiger, sonniger Bestlage im Süden von St. Pölten, nahe Gymnasium.

Vorraum, möblierte Küche, geräumiges Wohn-Eßzimmer mit Wintergarten, zwei Schlafzimmer, Bad und WC.

Garage, sonniger Garten.

Heizung: Gaszentralheizung, Kellerräume mit ca. 60m²

Die monatliche Miete beträgt € 850,-- inkl. BK.

Heizung und Strom sind extra zu bezahlen.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!

www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und

Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Regina Bedenhammer, Tel. 0664/120 19 19 oder 050/450-250**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €772,73 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer

€77,27-----Gesamtbetrag

€850-----Heizwärmebedarf:59.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2100/17929	Objektart	Wohnung
Vermarktung	Miete	Lage	In Bestlage, nahe Gymnasium
Stockwerk	EG	Wohnfläche	ca. 85,00 m²
Gartenfläche	ca. 80,00 m²	Kellerfläche	ca. 60,00 m²
Zimmer	3	WC	1
Garagenstellplätze	1	HWB Klasse	C
Heizung	Zentralheizung mit Gas	Bad	1
HWB Wert	59 kWh/m²a		

Regina Bedenhammer

regina.bedenhammer@immo-
contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

