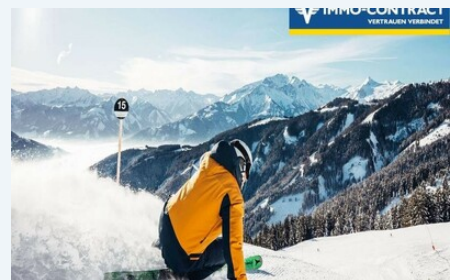


Schöne Ferienwohnung im Urlaubsparadies Piesendorf - 2 Zimmer Wohnung ****provisionsfrei für den Käufer** 5721 Piesendorf

€ 185.000,00

2 Zimmer

ca. 37 m²



OBJEKTbeschreibung

Ein Eigenheim besitzen wo andere Urlaub machen!
 Ferien in der eigenen Wohnung - ein Traum mit Rendite!

Widmung: Touristische Nutzung

Das heißt sie kaufen die Immobilie, diese wird von einem externen Betreiber touristisch vermietet. Die Mieteinnahmen bekommen Sie (einen kleinen Anteil bekommt der Betreiber) und somit erwirtschaftet der Betreiber für sie eine attraktive Eigenkapital Rendite von bis zu 8% per anno. Sie selbst als Eigentümer können die Immobilie für einige Wochen im Jahr als Feriendomizil auch selbst nutzen.

Buy-to-let bietet Ihnen die Möglichkeit, sowohl eigene Urlaubsfreude zu erleben als auch von Rendite über Vermietung zu profitieren: „Man kauft eine Immobilie, die durch das Grundbuch geschützt ist. Das Kapital wird gesichert und durch die Betreuung durch die Betreiber steigt der Wert der Immobilie kontinuierlich.

In Piesendorf, 3 km von Zell am See und Kaprun entfernt, gibt es 13 Wohnungen (2-4 Zimmerwohnungen in verschiedenen Größen) in Traumlage zum Verkauf.

Eine Bushaltestelle ist nur 200m vom Haus entfernt.

Es erwartet sie nicht nur eine top eingerichtete Ferienwohnung, sondern auch eine Sauna, die jederzeit benutzt werden kann. Noch dazu haben sie die Möglichkeit einen großen Aufenthaltsraum mit Küche und Fernseher zu nutzen, der jederzeit zur Verfügung steht. Nach dem Skifahren können sie ihre Ski- und Skischuhe im beheizten Skikeller einstellen. Für Stauraum ist auch gesorgt - für jeden Eigentümer ist ein eigenes versperrbares Kellerabteil vorhanden.

Auch ein Frühstückservice wird angeboten. So bleiben wirklich keine Wünsche mehr offen!

Wohnung Top 4: (komplett saniert)

2 Zimmer Wohnung mit ca. 37m² Wohnfläche

1 Schlafzimmer

1 Bad 1 WC

Wohn/Esszimmer/Küche

Garten

Terrasse

PKW Parkplatz kann um 5000€ extra erworben werden.

Winteraktivitäten:

Die Skigebiete Kaprun (Kitzsteinhorn) sowie Zell am See (Schmitten) sind ca. 3 km entfernt. Die Haltestelle vom Skibus ist in 200m zu Fuß erreichbar.

Ski-Alpin und Snowboarden auf insgesamt 66 Pisten mit 138 Pistenkilometern. Davon 26 Pisten (57 km) blau/leicht, 30 Pisten (58 km) rot/mittel und 10 Pisten (23 km) schwarz/schwer.

Sommeraktivitäten:

Schifffahrten, Bootsverleih, Kajak, Segeln, Surfen, Tauchen und Schwimmen, Stand-UP Paddeling, Paragliden, Reiten, Klettern, Tennis, Golf, Yoga am Berg und am See sowie Funsport

Indooraktivitäten:

Hallenbad Zell am See, Wellness in ausgewählten Hotels und im TAUERN SPA, Eishalle Zell am See (Eislaufen, Eishockey, Eisstockschießen), Fitnesscenters, Tennis/Squash, Schießstand, Kegelbahnen, „Kitzsteinhorn Club“: Auf 20.000 Quadratmeter Fläche gibt es im Multisport-Indoorparadies endlosen Spaß für Kids und Jugendliche: Boulderareal, Klettern, Indoor-Hochseilpark, Volleyball, Sporthalle, uvm., Reiten in der Halle

Restaurants:

90 Restaurants (darunter 4 Hauben-gekrönte Betriebe) Salzburger Land 30 Hütten, Jausenstationen und Bergrestaurants 35 Diskotheken, Bars und Pubs 18 Cafés und Konditoreien, zahlreiche Geschäfte, vom Trachtenladen über Kunstwerkstätten bis hin zu Sportausstattern und Modeboutiquen.

Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu!

Für weitere Informationen und eine Besichtigung steht Ihnen Frau Marion Hinterreiter unter der

Telefonnummer 0676/841 420 237 gerne zur Verfügung!

Alles zum Thema IMMOBILIEN aus einer Hand: Profitieren Sie von den Möglichkeiten des VOLKSBANKEN-Verbunds!

- Immobilienservice: IMMO-CONTRACT
- Finanzierung: VOLKSBANK
- Versicherung: ERGO

Für weitere Informationen, Besichtigungen und insbesondere Finanzierungsfragen steht Ihnen Frau Marion Hinterreiter unter 0676/841 420-237 oder 050/450-237 gerne zur Verfügung.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 64.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: C Faktor
 Gesamtenergieeffizienz: 1.02 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Objektnummer	1053/9298	Objektart	Wohnung - Wohnung, Vorsorgewohnung, Sonstige Wohnung
Baujahr	ca. 2005		
Lage	Zell am See - Kaprun	Vermarktung	Kauf
Gartenfläche	ca. 28 m²	Wohnfläche	ca. 37 m²
WC	1	Zimmer	2
fGEE Klasse	C	HWB Klasse	C
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, Sauna	Heizung	Zentralheizung mit Gas
Etagen	2	Terrassenfläche	ca. 14 m²
Terrasse	1	Bad	1
fGEE Wert	1.02	HWB Wert	64 kWh/m²a

Marion Hinterreiter

marion.hinterreiter@immo-contract.com

+43 676 841 420 237

www.IMMO-CONTRACT.com

