

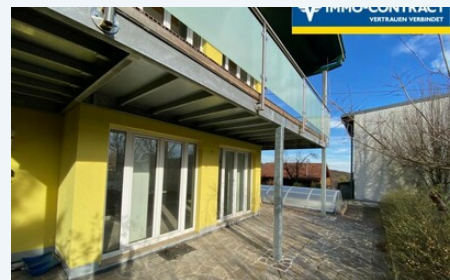
SATZBERG Villa mit überdachtem Pool

1140 Wien

€ 596.000,00

3 Zimmer

ca. 116 m²



OBJEKTbeschreibung

Diese moderne kleine Kleingarten Villa am Satzberg befindet sich in Grünruhelage, verfügt über ein überdachtes Pool und die Zufahrt ist möglich.

Im Erdgeschoß befindet sich im Eingangsbereich ein WC und Garderobe, Vom Vorraum geht es in ein Wohnesszimmer mit großzügiger moderner Küche mit Granitarbeitsplatte und Frühstücksbar. Vor dem Wohnbereich liegt auch die Terrasse und die ebene Wiese.

Über die verglaste Treppe erreicht man im Obergeschoß die zwei Schlafzimmer (beide mit Zugang zum Balkon) und das Bad. Teils liegen Abweichungen vom Konsens vor. Im Untergeschoß befindet sich das Pool mit Überdachung, Dusche, WC und Räume für Wellness.

Einfach ein perfektes Haus für Wohnen im Grünen.

Durch die Hanglage haben Sie hier einen schönen Blick in den Wienerwald und über Wien. (Das Grundstück selbst ist weitgehend eben) Die Busstation vom 52B befindet sich ca 600m entfernt oberhalb.

VIP-Service

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein.

Besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und **Finanzierung** steht Ihnen Frau Traub-Swittalek unter 050 450- 500 oder 0676/841 420 567 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 86.5 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/34309	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 2006	Vermarktung	Kauf
Lage	Satzberg, Hütteldorf, 52B	Grundfläche	ca. 479 m²
Wohnfläche	ca. 116 m²	Balkonfläche	ca. 14 m²
Kellerfläche	ca. 45 m²	Zimmer	3
WC	3	Balkon	1
Heizung	Zentralheizung mit Wärmepumpe	Ausstattung	Swimmingpool
Terrassenfläche	ca. 19 m²	Etagen	3
Bad	1	Terrasse	1
Freistellplätze	2	HWB Wert	86,5 kWh/m²a

Arancha Traub-Swittalek

Arancha.Traub@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-567

www.IMMO-CONTRACT.com

