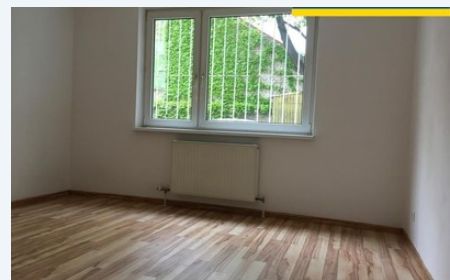
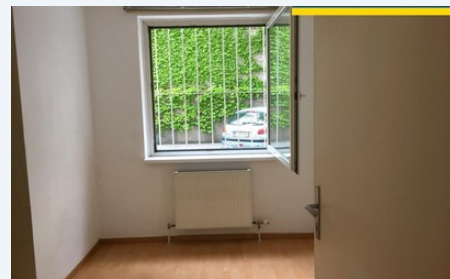


Schöne 3- Zimmer Wohnung in gepflegtem Haus 1100 Wien

€ 824,71

3 Zimmer

ca. 80,00 m²



OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese schöne 3 Zimmerwohnung liegt in der Jagdgasse, nahe Quellenplatz und Reumannplatz. (Straßenbahn Linie 6, 67, O und U1)

Sie ist sehr ruhig, liegt im Erdgeschoß, Zimmer teilweise hofseitig. Alle Räume sind getrennt begehbar.

Die Wohnung verfügt über eine Hauszentralheizung:

Heizung: 66.44,-

Raumaufteilung (siehe Plan) :

- zentrales Vorzimmer ca. 11 m²
- Zimmer 1 ca. 28 m²
- Zimmer 2 ca. 18 m²

- Zimmer 3 ca. 8 m²
- Küche ca. 8,5 m²
- Bad
- WC
- Abstellraum

Kleines Kellerabteil, trocken. Fahrradraum, Gemeinschaftswaschküche, Lift.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen zur Verfügung **Josef Huber, Tel.0676/841 420-582 oder 050/450-580**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €570 zzgl 10% USt. Betriebskosten €143,64 zzgl 10% USt. Warmwasser €36,1 zzgl 10%

USt. Umsatzsteuer €74,97-----Gesamtbetrag

€824,71-----Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: C

Objektnummer	2000/33513	Objektart	Wohnung
Baujahr	ca. 1970	Vermarktung	Miete
Lage	Quellenplatz- Reumannplatz	Wohnfläche	ca. 80,00 m²
Zimmer	3	WC	1
HWB Klasse	C	Heizung	Hauszentralheizung mit WW
Ausstattung	Personenlift, WG- Geeignet	Bad	1
HWB Wert	98 kWh/m²a		

Josef Huber

Josef.Huber@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-582

www.IMMO-CONTRACT.com

