

Rückzugsoase für 2 | wunderbar sonnig 1050 Wien

€ 695,00

2 Zimmer

ca. 63,00 m²



OBJEKTDESCHEIBUNG

Zweizimmer-Wohnung Nähe Einsiedlerpark! SANIERT !!

Diese helle, freundliche 2-Zimmer-Wohnung besteht aus

- ° Wohnzimmer
- ° Schlafzimmern
- ° Küche (unmöbliert!)
- ° Vorzimmer
- ° Bad
- ° WC

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (59A,14A, 6, 18) und Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Um diese Wohnung mieten zu können benötigen Sie

1.

ein aufrechtes Dienstverhältnis

2.
 € 695,- für die erste Monatsmiete
 € 2.100,- Kautio
 € 1.516,37 Provision

In Summe somit ca. € 4.311,37
 Die Gesamtmiete von € 695,- enthält Betriebskosten und Steuer.

Maximal für 2 Personen geeignet!

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **GÜLHAN ERDEM, Tel. 050/450-343 oder 0676/841 420-343**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €481,82 zzgl 10% USt.Betriebskosten €150 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer

€63,18-----Gesamtbetrag

€695-----Heizwärmebedarf:131.0 kWh/(m²a)Klasse

Heizwärmebedarf:D

Objektnummer	2000/33324	Objektart	Wohnung - Wohnung,Sonstige Wohnung
Vermarktung	Miete		Wohnung
Stockwerk	2	Lage	Einsiedlerpark
Zimmer	2	Wohnfläche	ca. 63,00 m²
HWB Klasse	D	WC	1
Bad	1	Heizung	Gasetagenheizung
		HWB Wert	131 kWh/m²a

Gülhan Erdem

Guelhan.Erdem@IMMO-
 CONTRACT.com

+43 676/841 420-343

www.IMMO-CONTRACT.com

