

Renoviertes Winzerhaus mit riesigem Grund und viel Platz - perfekt zum Wohnen und Arbeiten

2504 Sooß

€ 1.050.000,00

6 Zimmer

ca. 210,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Rarität - entzückendes Winzerhaus mit einem enormen Platzangebot samt Traumgrund Die Liegenschaft besticht durch den riesigen idyllischen Garten, dem genial angelegten Grundriss vom Haus, der zusätzlich viel Platz für Büro, Praxis oder Atelier bietet. Zusätzlich befindet sich im hinteren Bereich des Gartens ein verträumtes Häuschen, das sich ausgezeichnet als Werkstatt eignet sowie ein Pool. Sooß ist eine reizende Weinbaugemeinde und befindet sich in der Thermenregion unweit von Baden und Bad Vöslau mit sehr guter Infrastruktur. **Absolute Idylle mit großartigem Platzangebot, hier können Sie Wohnen, Genießen und Arbeiten gut miteinander verbinden** Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Anita Zauder Tel. 050/450-530 oder 0676/841 420 530** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 90.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/34081	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1900	Vermarktung	Kauf
Lage	Ortszentrum	Grundfläche	ca. 6.220,00 m²
Wohnfläche	ca. 210,00 m²		

WC	2	Zimmer	6
Ausstattung	Swimmingpool, Wintergarten	Heizung	Kamin, Zentralheizung mit Gas
Bad	1	Nutzfläche	ca. 340,00 m²
		HWB Wert	90 kWh/m²a

Anita Zauder

Anita.Zauder@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-530

www.IMMO-CONTRACT.com

