

Renaissancehaus in Mautern an der Donau sucht Altbaubegeisterte

3512 Mautern an der Donau

€ 319.000,00

ca. 160,00 m²



OBJEKTbeschreibung

Ein Herzstück des Mauterner Stadtbildes

Dieses mit etwa 15. Jahrhundert datierte Renaissancehaus bietet seit Generationen ein "Wohlfühlgefühl", für alle die darin gelebt haben und Schutz und Wärme, für alle die folgen. Das Eigenheim teilt sich auf etwa 160m² Wohnnutzfläche und ermöglicht zahlreiche Optionen, darunter beispielsweise:

1. Wohnen und Arbeiten unter einem Dach
2. Privatzimmervermietung
3. airbnb Vermietung - Top Tipp!
4. Genügend Platz für eine Großfamilie
5. Teilung in Studentenzimmer (WG-Möglichkeit)
6. Teilung in Wohneinheiten

Sind auch Sie ein Liebhaber besonderer Objekte und finden Gefallen an Rundbögen und Stuck?
 Dann müssen Sie die Besonderheiten des Hauses auf jeden Fall "live" erleben.

Ich, Eric Freiberger, berate Sie gerne bei der Suche nach, als auch beim Verkauf oder der Vermietung einer Immobilie.
 Sie erreichen mich unter 0664 819 18 12 oder via E-Mail, unter eric.freiberger@immo-contract.com.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Eric Freiberger, Tel. 0664/819 18 12 oder 050/450-270**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 225.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: F

Objektnummer	2100/17320	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1580	Vermarktung	Kauf
Grundfläche	ca. 236,00 m²	Wohnfläche	ca. 160,00 m²
WC	2	HWB Klasse	F
Heizung	Zentralheizung mit Gas	Bad	1
Terrasse	1	Freistellplätze	2
HWB Wert	225 kWh/m²a		

Eric Freiberger

eric.freiberger@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

