

## READY TO MOVE IN -fully furnished flat! 1130 Wien

€ 1.056,00

2 Zimmer

ca. 65,00 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBESCHREIBUNG

READY TO MOVE IN !

2 Zimmer Neubauwohnung im Herzen von Hietzing!

1. Liftstock, 65 m<sup>2</sup> mit südseitigem 5 m<sup>2</sup> Balkon und Kellerabteil

Sie suchen rasch eine helle, ruhige, zentral begehbare überkomplett exklusiv möblierte Wohnung in unmittelbarer Nähe zur Hietzinger Hauptstraße mit sehr guter öffentlicher Anbindung und Einkaufsmöglichkeiten? Dann sehen Sie sich diese Wohnung umgehend an.

Sie finden alles, was Sie sich wünschen: Vorzimmer, WC mit Handwaschbecken, Bad mit Waschmaschine und Trockner, Küche mit Fenster und allen Geräten inkl. Porzellan und Küchenutensilien, Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe, ein Wohn-Esszimmer mit TV und Stereoanlage und mit Ausgang auf den Balkon.

Parkettböden und Fliesenböden sowie Etagenheizung runden das Angebot ab.

Sollten Sie einen Garagenplatz benötigen, so steht Ihnen dieser in der hauseigenen Garage gegen € 108.- monatlich zur Verfügung !

### VIP-Service

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein.  
 Besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com).

**Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung** Frau Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys, Tel. 0676/841 420-587 oder 050/450-580.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €720 zzgl 10% USt. Betriebskosten €240 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer

€96-----Gesamtbetrag

€1056-----Heizwärmebedarf:43.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	<b>2000/33115</b>	Objektart	<b>Wohnung - Wohnung, Wohnung</b>
Vermarktung	<b>Miete</b>	Lage	<b>Hietzinger Hauptstraße</b>
Stockwerk	<b>1</b>	Wohnfläche	<b>ca. 65,00 m²</b>
Balkonfläche	<b>ca. 5,00 m²</b>	Kellerfläche	<b>ca. 4,00 m²</b>
Zimmer	<b>2</b>	WC	<b>1</b>
Balkon	<b>1</b>	Garagenstellplätze	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>B</b>	Heizung	<b>Zentralheizung mit Gas</b>
Ausstattung	<b>Personenlift</b>	Bad	<b>1</b>
HWB Wert	<b>43 kWh/m²a</b>		

### Silvia Reischitz-Martys

Silvia.Reischitz@IMMO-  
CONTRACT.com

+43 676/841 420-587

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

