

Provisionsfrei! Freifinanzierte Mietwohnungen mit Kaufoption

3100 St. Pölten

€ 639,00

2 Zimmer

ca. 53,83 m²



OBJEKTbeschreibung

In der Landeshauptstadt St. Pölten entstanden 46 freifinanzierte Wohnungen.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Wohn- und Esszimmer, Bad mit WC und ein Gäste WC, Schlafzimmer;

Die Wohnung hat eine Fußbodenheizung und Parkett- und Fliesenböden.

Die Wohnung ist mit dem Lift zu erreichen. Zusätzlich besitzt die Wohnung im Keller einen Abstellraum und einen PKW-Stellplatz.

Der Finanzierungsbeitrag beträgt € 13.714,--

Die Miete beträgt € 639,-- inkl. BK

Der Strom und die Heizung sind separat zu bezahlen.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!

www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Sabrina Glatz, Tel. 0664/819 18 18 oder 050/450-250**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €580,91 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer

€58,09-----Gesamtbetrag

€639-----Heizwärmebedarf:32.4 kWh/(m²a)Klasse

Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	2100/18167	Objektart	Wohnung - Gen.wohnung
Vermarktung	Miete	Lage	Regierungsviertel
Stockwerk	3	Wohnfläche	ca. 53,83 m²
Zimmer	2	WC	2
Loggia	1	Garagenstellplätze	1
HWB Klasse	B	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, Personenlift	Loggiafläche	ca. 8,00 m²
Bad	1	Freistellplätze	1
HWB Wert	32,4 kWh/m²a		

Sabrina Glatz

sabrina.glatz@immo-contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

