

Provisionsfrei! Freifinanzierte Mietwohnungen mit Kaufoption

3100 St. Pölten

€ 633,00

2 Zimmer

ca. 54,83 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

In der Landeshauptstadt St. Pölten entstanden 46 freifinanzierte Wohnungen.

Die Wohnflächen teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Wohn- und Esszimmer, Bad und WC getrennt, Abstellraum, Schlafzimmer;

Jede Wohnung hat eine Fußbodenheizung und Parkett- und Fliesenböden.

Die Wohnungen sind mit dem Lift zu erreichen. Zusätzlich besitzt jede Wohnung im Keller einen Abstellraum und einen PKW-Stellplatz.

Wohnung
 Geschoß
 Nutzfläche
 Balkon
 Finanzierungs-
 Beitrag mind. inkl. BK

Top 111.OG 54,83m² 10m² € 13.655,-- € 633,--

Top 202.OG 54,83m² 10m² € 13.630,-- € 632,--

Top 293.OG 54,83m² 10m² € 13.636,-- € 632,--

Top 364.OG 54,83m² 10m² € 13.626,-- € 632,--

Strom & Heizung separat

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Sabrina Glatz, Tel. 0664/819 18 18 oder 050/450-250**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre
 Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €575,45 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer

€57,55-----Gesamtbetrag

€633-----Heizwärmebedarf:32.4 kWh/(m²a)Klasse

Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	2100/18030	Objektart	Wohnung - Gen.wohn ung,Wohnung
Vermarktung	Miete	Lage	Regierungsviertel
Stockwerk	1	Wohnfläche	ca. 54,83 m²
Balkonfläche	ca. 10,00 m²	Zimmer	2
WC	1	Balkon	1
Garagenstellplätze	1	HWB Klasse	B
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, Personenlift
Bad	1	Freistellplätze	1
HWB Wert	32,4 kWh/m²a		

Sabrina Glatz

sabrina.glatz@immo-contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

