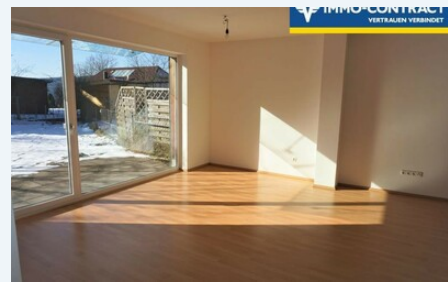


Provisions frei für den Mieter - Doppelhaus mit Eigengarten Gefördert 3672 Maria Taferl

€ 798,32

4 Zimmer

ca. 94 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Provisionsfrei für den Mieter - Gefördertes - Doppelhaus mit Eigengarten Maria Taferl - Lage-südliches Waldviertel Nahe Melk / Pöchlarn / Ybbs an der Donau Ortskern mit Basilika, gute Gastronomie, Bauernladen, Kindergarten, Volksschule, Freizeitangebote wie Golfplatz.... Ca. 94m² Wohnfläche EG: Vorraum, Abstellraum (Haustechnik), WC, Wohnzimmer mit Küchenecke und Zugang zum Obergeschoß, Terrasse ca. 10m² und Eigengarten ca. 90m² Gartenabstellraum - Lagerraum OG: 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit Wanne und WC 1 Carportplatz und ein freier Autoabstellplatz Heizung: Pellets, Wohnraumlüftung, Solaranlage Wohnzuschuß Land NÖ möglich Finanzierungsbeitrag € 46.650, -- BMM: € 798,32 (Inkl BK) HZ. u. Strom extra **Interesse geweckt? Dann nehmen Sie einfach und unverbindlich Kontakt mit mir auf. VIP-Service** Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Hermine Brunner, Tel. 0664/8191814** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €725,75 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer €72,57-----Gesamtbetrag €798,32-----Heizwärmebedarf:25.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf:A

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| Objektnummer | 2100/19183 | Objektart | Haus (Doppelhaushälfte) |
| Baujahr | ca. 2012 | Vermarktung | Miete |
| Lage | Ortsrand - Neue Siedlung | Grundfläche | ca. 90 m² |
| Wohnfläche | ca. 94 m² | Zimmer | 4 |
| WC | 2 | HWB Klasse | A |
| Heizung | Kamin, Pelletsbiomasse | Ausstattung | Kabel / Sat-TV Gerät |
| Terrassenfläche | ca. 10 m² | Etagen | 2 |
| Bad | 1 | Terrasse | 1 |
| Freistellplätze | 2 | HWB Wert | 25 kWh/m²a |

Hermine Brunner

 hermine.brunner@immo-
 contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com
