

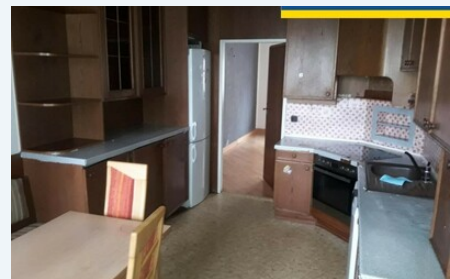
# Penthousewohnung mit großem Balkon zu kaufen!

## 4050 Traun

€ 230.000,00

4 Zimmer

ca. 130 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese helle, großzügige Eigentumswohnung im 3.OG befindet sich im Zentrum von Traun. Die gute Raumaufteilung bietet mit 4 Zimmern Platz für die ganze Familie. Mit etwas handwerklichem Geschick gelangen Sie zu Ihrer Traumimmobilie.

Betriebskosten: ca. € 340.-

Raumaufteilung:  
 Wohnzimmer  
 Schlafzimmer  
 2 Kinderzimmer  
 Küche  
 Bad  
 WC  
 Vorraum  
 Loggia  
 Zimmer ohne Fenster

**Zusatzinformationen:**

Baujahr ca. 1965

Kein Aufzug!

Verfügbar ab sofort!

**Interessiert?**

Gerne senden wir Ihnen ein umfassendes Exposé mit allen Daten und Fakten.

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Alles zum Thema IMMOBILIEN aus einer Hand: Profitieren Sie von den Möglichkeiten des VOLKSBANKEN-Verbunds!

- Immobilienservice: IMMO-CONTRACT
- Finanzierung: VOLKSBANK
- Versicherung: ERGO

Für weitere Informationen, Besichtigungen und insbesondere Finanzierungsfragen steht Ihnen Herr Markus Steinle unter 0676/841 420 463 oder 050/450-463 gerne zur Verfügung.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 336,8 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: G

Objektnummer	<b>1053/9537</b>	Objektart	<b>Wohnung - Wohnung, Penthouse, Dachgeschoss</b>
Baujahr	<b>ca. 1965</b>		
Lage	<b>Rathaus</b>	Vermarktung	<b>Kauf</b>
Wohnfläche	<b>ca. 130 m²</b>	Stockwerk	<b>3</b>
Zimmer	<b>4</b>	Balkonfläche	<b>ca. 31 m²</b>
Balkon	<b>1</b>	WC	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>G</b>	Loggia	<b>1</b>
Ausstattung	<b>Kabel / Sat-TV Gerät</b>	Heizung	<b>Zentralheizung mit Gas</b>
Etagen	<b>3</b>	Loggiafläche	<b>ca. 6 m²</b>
HWB Wert	<b>336,8 kWh/m²a</b>	Bad	<b>1</b>

**Markus Steinle**

Markus.Steinle@IMMO-CONTRACT.com

+43 676/841 420-463

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

