

# NEUER PREIS!!! Haus mit Pool im Zentrum von Attnang 4800 Attnang-Puchheim

€ 330.000,00

5 Zimmer

ca. 129,00 m<sup>2</sup>



## OBJEKTbeschreibung

Die Gelegenheit!!

++ Ein-/Zweifamilienwohnhaus ++ zentrale Lage ++ großes Grundstück ++ Ziegel-Bauweise ++ teilmöbliert ++ Obergeschoß ausbaufähig ++ Keller ++ Werkstatt ++ großer Dachboden mit Selchofen ++ 2 Garagen ++ Abstellplätze ++ schöner Garten mit Gartenhaus ++ gemauerter Griller ++ überdachter Pool ++ HWB 221

Viel Platz, greifen Sie zu!

Besichtigungen mit Terminvereinbarung.

Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu!

Für weitere Informationen und eine Besichtigung steht Ihnen Herr Stefan Thür unter der Telefonnummer 0676/841 420 492 gerne zur Verfügung!

Bei Fragen zur richtigen Finanzierung und den Förderungsmöglichkeiten beraten wir Sie gerne in jeder Volksbank!

Besuchen Sie jetzt gleich unsere Homepage - mit rund 3.000 aktuellen Immobilienangeboten  
 Volksbank Immobilienservice [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:225.1 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:FFaktor

Gesamtenergieeffizienz:3.19Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:E

Objektnummer	<b>1053/9013</b>	Objektart	<b>Haus (Einfamilienhaus)</b>
Baujahr	<b>ca. 1950</b>	Vermarktung	<b>Kauf</b>
Grundfläche	<b>ca. 948,00 m²</b>	Wohnfläche	<b>ca. 129,00 m²</b>
Kellerfläche	<b>ca. 34,00 m² (Teilunterkellerung)</b>	Zimmer	<b>5</b>
WC	<b>1</b>	Garagenstellplätze	<b>2</b>
HWB Klasse	<b>F</b>	fGEE Klasse	<b>E</b>
Heizung	<b>Kamin, Zentralheizung mit Gas</b>	Ausstattung	<b>Kabel / Sat-TV Gerät, Swimmingpool</b>
Etagen	<b>2</b>	Bad	<b>1</b>
Freistellplätze	<b>2</b>	HWB Wert	<b>225,1 kWh/m²a</b>
fGEE Wert	<b>3.19</b>		

### Stefan Thür

[stefan.thuer@immo-contract.com](mailto:stefan.thuer@immo-contract.com)

+43 676 841 420 492

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

