

Neue Eigentumswohnung 3100 St. Pölten

€ 172.260,00

2 Zimmer

ca. 52,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Neu errichtete Eigentumswohnungen in sonniger Zentrumslage, bestens geeignet als Geldanlage oder für den eigenen Wohnbedarf. **ERSTBEZUG!!**
PROVISIONSFEI für den Käufer !!!!

Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 52m² bis 55m² und wurden alle mit Echtholzparkettböden ausgestattet.

Vorraum, Küche- offen zum Wohn-Eßzimmer mit Ausgang auf den Balkon, ein Schlafzimmer, Bad, WC,
 Tiefgaragenplatz und Kellerabteil.
 Heizung: Fußbodenheizung mittels Fernwärme.

Derzeit sind noch einige Wohnungen in diesen Größen auf verschiedenen Etagen frei!

Stiege 1 Top 16 55,95m² mit 1 Schlafzimmer, Ostbalkon - Kaufpreis € 190.080,00

Stiege 1 Top 21 55,95m² mit 1 Schlafzimmer, Westbalkon - Kaufpreis € 181.170,00

Stiege 1 Top 22 55,95m² mit 1 Schlafzimmer, Ostbalkon - Kaufpreis € 190.080,00

Stiege 1 Top 27 55,95m² mit 1 Schlafzimmer, Westbalkon - Kaufpreis € 181.170,00
 Stiege 1 Top 33 55,95m² mit 1 Schlafzimmer, Westbalkon - Kaufpreis € 181.170,00
 Stiege 2 Top 19 59,86m² mit 1 Schlafzimmer, Westbalkon - Kaufpreis € 196.020,00
 Stiege 2 Top 40 52,51m² mit 1 Schlafzimmer, Ostbalkon - Kaufpreis € 172.260,00
 Stiege 3 Top 9 55,95m² mit 1 Schlafzimmer, Westbalkon - Kaufpreis € 190.080,00
 Stiege 3 Top 11 59,74m² mit 1 Schlafzimmer, Westbalkon - Kaufpreis € 196.020,00
 Stiege 3 Top 17 59,74m² mit 1 Schlafzimmer, Westbalkon - Kaufpreis € 196.020,00

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 165,-- bis ca. € 175,--

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Regina Bedenhammer, Tel. 0664/120 19 19 oder 050/450-250**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 32.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	2100/15831	Objektart	Wohnung - Wohnung, Seniorenwohnung
Vermarktung	Kauf	Lage	Zentrum
Wohnfläche	ca. 52,00 m²	Balkonfläche	ca. 6,00 m²
Kellerfläche	ca. 2,00 m²	Zimmer	2
WC	1	Balkon	1
HWB Klasse	B	Heizung	Fußbodenheizung
Ausstattung	Personenlift	Bad	1
Freistellplätze	1	HWB Wert	32 kWh/m²a

Regina Bedenhammer

regina.bedenhammer@immo-
 contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

