

Modernes barrierefreies Geschäft für Galerie-Kunst-Schmuck-Antiquitätenhandel 1010 Wien

€ 2.672,92

ca. 52,00 m²



OBJEKTbeschreibung

TOP - LAGE - Geschäftslokal im Zentrum !

Zur unbefristeten Vermietung kommt ein modernes barrierefreies Geschäft für Galerie - Kunst - Schmuck und Antiquitätenhandel.

Hell und freundlich mit viel Auslagenfläche und guter Sichtbarkeit.

Die Lage zwischen Freyung und Herrengasse, sowie Tiefer Graben und Am Hof sind ein Garant für starke Fußgängerfrequenz.

Investablöse auf Anfrage.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden Sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Herr Stefan Zaniat, Tel. 050/450-561 oder 0676/841 420-561**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?
 Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €2096,4 zzgl 20% USt.Betriebskosten €131,03 zzgl 20% USt.Umsatzsteuer

€445,49-----Gesamtbetrag

€2672,92-----Heizwärmebedarf:252.0 kWh/(m²a)

| | | | |
|--------------|---|-------------|---|
| Objektnummer | 2000/33499 | Objektart | Einzelhandel (Ladenlokal) |
| Baujahr | ca. 1600 | Vermarktung | Miete |
| Lage | Freyung - Am Hof - Tiefer Graben - Herrengasse | WC | 1 |
| Heizung | Zentralheizung | Ausstattung | Rollstuhlgerecht, Barrierefrei |
| Nutzfläche | ca. 52,00 m² | HWB Wert | 252 kWh/m²a |

Stefan Zaniat

Stefan.Zaniat@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-561

www.IMMO-CONTRACT.com

