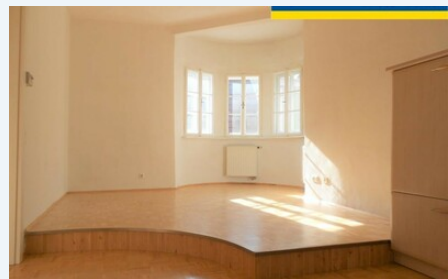


Mitten in Wels! - Wohne in der Altstadt 4600 Wels

€ 594,21

2 Zimmer

ca. 50 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Mittendrin! - Wohnen in der Altstadt

Mittendrin statt nur dabei! Erfülle dir dein Stadtleben in der Altstadt von Wels.

Im 2. Stock des Hauses befindet sich die ca. 50m² große 2-Zimmer-Wohnung.

Aufteilung: Vorraum, Koch- und Wohnbereich, Essbereich, Schlafzimmer und Bad samt WC

Außergewöhnlich! Die kleinen Gewölbe und der halbrunde Erker im lichtdurchfluteten Wohnbereich tragen zum besonderen Ambiente der Wohnung bei.

Die Mietdauer ist befristet auf 5 Jahre.

Sie wünschen einen Keller? - Geht klar, dieser ist dabei!

Kontaktieren Sie mich und überzeugen Sie sich von dieser Wohnung selbst!

Alles zum Thema IMMOBILIEN aus einer Hand: Profitieren Sie von den Möglichkeiten des VOLKSBANKEN-Verbunds!

- Immobilienservice: IMMO-CONTRACT
- Finanzierung: VOLKSBANK
- Versicherung: ERGO

Für weitere Informationen, Besichtigungen und insbesondere Finanzierungsfragen steht Ihnen Frau Ivana Ozanic unter 0676/841 420 465 oder 050/450-465 gerne zur Verfügung.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €360,04 zzgl 10% USt. Betriebskosten €136,52 zzgl 10% USt. Heizkosten €40 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer €57,65-----Gesamtbetrag

€594,21-----Heizwärmebedarf: 117.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: D

Objektnummer	1053/9792	Objektart	Wohnung - Wohnung, Sonstige Wohnung
Vermarktung	Miete		
Stockwerk	2	Lage	Stadtplatz, Rathaus, Ledererturm, Burggarten
Zimmer	2		ca. 50 m²
HWB Klasse	D	Wohnfläche	
Etagen	2	WC	1
HWB Wert	117 kWh/m²a	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
		Bad	1

Ivana Ozanic

ivana.ozanic@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676 841 420 465

www.IMMO-CONTRACT.com

