

# Mietkaufwohnung gefördert - Provisionsfrei für den Mieter

## 3264 Gresten

€ 629,00

3 Zimmer

ca. 79 m<sup>2</sup>



### OBJEKTbeschreibung

**Mietkaufwohnung gefördert - Provisionsfrei für den Mieter** Im malerischen Ort Gresten am Ortsrand Richtung Scheibbs befindet sich die neuwertige Wohnhausanlage. Gresten bietet auch eine sehr gute Infrastruktur, Arbeitsplätze, Erholung .... \* Wohnung im 1. OG ca. 78,69m<sup>2</sup> + Balkon 7,10m<sup>2</sup> \* Vorraum \* Wohnraum mit Küchenbereich \* 2 Schlafzimmer \* Bad mit Wanne \* WC \* Abstellraum \* Kellerabteil \* Abstellplatz \* allg. Nebenräume \* Kinderspielplatz Wohnraumlüftung, Beheizung Fernwärme über Radiatoren Eigenmittel gesamt: € 18774,58 (Stundung möglich) ( Mietreduktion auf 3 Jahre) **BMM: € 629,-- Inkl. BK (HZ, WW, Strom extra Abrechnung)** Interesse geweckt? Dann nehmen Sie einfach und unverbindlich Kontakt mit mir auf. **VIP-Service** Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Hermine Brunner, Tel. 0664/8191814** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €571,82 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer  
 €57,18-----Gesamtbetrag  
 €629-----Heizwärmebedarf:26.3 kWh/(m<sup>2</sup>a) Klasse  
 Heizwärmebedarf:AFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.79 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A

Objektnummer	<b>2100/18762</b>	Objektart	<b>Wohnung - Gen.wohnung, Sonstige Wohnung, Wohnung</b>
Baujahr	<b>ca. 2010</b>		<b>Miete</b>
Lage	<b>Ortsrand von Gresten Nähe Billa</b>	Vermarktung	
Wohnfläche	<b>ca. 79 m<sup>2</sup></b>	Stockwerk	<b>1</b>
Kellerfläche	<b>ca. 4 m<sup>2</sup></b>	Balkonfläche	<b>ca. 7 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1</b>	Zimmer	<b>3</b>
Garagenstellplätze	<b>1</b>	Balkon	<b>1</b>
fGEE Klasse	<b>A</b>	HWB Klasse	<b>A</b>
Etagen	<b>4</b>	Heizung	<b>Kamin, Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Freistellplätze	<b>1</b>		
fGEE Wert	<b>0.79</b>	Bad	<b>1</b>
		HWB Wert	<b>26,3 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

### Hermine Brunner

hermine.brunner@immo-  
contract.com  
www.IMMO-CONTRACT.com

