

Maisonette auf 2 Ebenen mit großzügiger Terrasse!

4600 Wels

Auf Anfrage

4 Zimmer

ca. 85,26 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese sehr modern gestaltete Wohnung hat viele Vorzüge, einige davon sind

- Top Maisonettewohnung, bereits vermietet
- angenehmes Raumklima durch kontrollierte Wohnraumlüftung
- optimale Wohnraumgestaltung
- moderne Grundrisse
- hochwertige Ausstattung
- nur ca. 750 m ins Stadtzentrum
- Fußbodenheizung über Fernwärme
- großzügige Terrasse
- ausreichend Tiefgaragenplätze optional verfügbar
- energiesparende Verglasung
- helle Kellerabteile

Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu!

Alles zum Thema IMMOBILIEN aus einer Hand: Profitieren Sie von den Möglichkeiten des VOLKSBANKEN-Verbunds!

- Immobilienservice: IMMO-CONTRACT
- Finanzierung: VOLKSBANK
- Versicherung: ERGO

Für weitere Informationen, Besichtigungen und insbesondere Finanzierungsfragen steht Ihnen Frau Gabriele Lasinger unter 0676/841 420 494 oder 050/450-230 gerne zur Verfügung.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre

Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 25.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	1053/9126	Objektart	Wohnung (Maisonette)
Baujahr	ca. 2012	Vermarktung	Kauf
Lage	Bahnhof	Stockwerk	3
Wohnfläche	ca. 85,26 m²	Kellerfläche	ca. 3,95 m²
Zimmer	4	WC	1
Heizung	Fußbodenheizung	Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, Personenlift
Terrassenfläche	ca. 60,09 m²	Bad	1
Terrasse	1	HWB Wert	25 kWh/m²a

Gabriele Lasinger

gabriele.lasinger@immo-contract.com

+43 676 841 420 494

www.IMMO-CONTRACT.com

