

LUXUS-Penthouse - Provisionsfrei

1220 Wien

€ 1.388.000,00

ca. 190 m²



OBJEKTbeschreibung

4 Minuten zu Fuß zum Badeteich Hirschstetten

2 LUXUS-Penthouse Wohnungen mit je 2 Balkonen und einer großzügigen Dachterrasse

Top 13: 190,03 m² Wfl., 4 Zimmer, 21,70 m² Balkon (1), 21,70 m² Balkon (2), 94,42 m² Dachterrasse, 10,88 m² Keller € 1.388.000,-

Top 14: 220,71 m² Wfl., 5 Zimmer, 21,70 m² Balkon (1), 21,70 m² Balkon (2), 115,30 m² Dachterrasse, 10,88 m² Keller € 1.487.000,-

Im Kellergeschoß stehen Einstell-, Kinderwagen- und Fahrradabstellräume zur Verfügung. PKW-Stellplätze (€ 25.000,-) in der hauseigenen Tiefgarage.

Geschätzte Betriebskosten: ca. € 1,7 pro Nutzwertanteil + 10 % Ust (laufende Betriebskosten pro Monat) sowie € 0,30 pro Nutzwertanteil (Rückstellung für Instandhaltung pro Monat)

Öffentliche Anbindung: mit der Straßenbahn 26 in ca. 8 min zur U1 und U2

VIP-Service

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Mag. Claudia WINGLHOFER, Tel. 050/450-210 oder 0676/841 420-216**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 31.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: BFaktor Gesamtenergieeffizienz: 0.8

Objektnummer	2000/33083	Objektart	Wohnung - Wohnung, Gartenwohnung, Terrassenwohnung
Baujahr	2019		
Lage	Badeteich Hirschstetten	Vermarktung	Kauf
HWB Klasse	B	Wohnfläche	ca. 190 m²
Ausstattung	Personenlift	Heizung	Fußbodenheizung
fGEE Wert	0.8	HWB Wert	31 kWh/m²a

Claudia Winglhofer

Claudia.Winglhofer@IMMO-CONTRACT.com

+43 676/841 420-216

www.IMMO-CONTRACT.com

