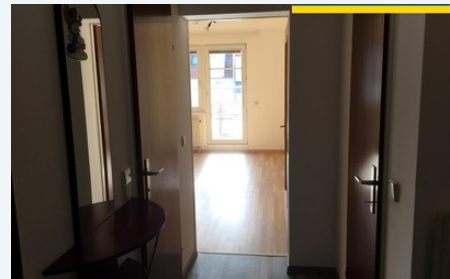


Langenzersdorf : Schöne Loggiawohnung im Grünen und nahe zur Donau 2103 Langenzersdorf

€ 833,91

2 Zimmer

ca. 76,00 m²



OBJEKTbeschreibung

Langenzersdorf liegt zwischen Tuttendörfel und Strebersdorf.
Also beides beliebte Ausflugsziele, betreffend Donauwasser, Radfahren und Heurige.

Auch die öffentlichen Anbindungen sind gut:
In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß den Bahnhof mit den S-Bahnen und den Bus 850.

Beide bringen sie in wenigen Minuten, regelmäßig, nach Wien, zu den weiteren Anschlüssen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus mit Lift, Keller, Fahrradabstellraum, Baujahr des Hauses ca.1988.

Auch ein privater Autostellplatz im Innenhof, steht Ihnen für 50,- zur Verfügung.

Die Wohnung wurde saniert, ist sehr sauber und hat folgende Raumaufteilung:

zentrales Vorzimmer

großes Wohnzimmer mit Blick auf die Kirche
 separate Küche mit allen Geräten
 Schlafzimmer mit Loggia und Blick auf den Kahlenberg
 großes Badezimmer mit Badewanne
 separate Toilette
 Abstellraum
 (Keller)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen zur Verfügung **Josef Huber, Tel.0676/841 420-582 oder 050/450-580**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €650,76 Betriebskosten €166,5 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer

€16,65-----Gesamtbetrag

€833,91-----Heizwärmebedarf:53.0 kWh/(m²a)Klasse

Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	2000/33188	Objektart	Wohnung
Baujahr	ca. 1988	Vermarktung	Miete
Lage	Hauptplatz - Bus und S-Bahn	Stockwerk	1
Wohnfläche	ca. 76,00 m²	Zimmer	2
WC	1	Loggia	1
HWB Klasse	B	Heizung	Gasetagenheizung
Ausstattung	Personenlift	Loggiafläche	ca. 6,00 m²
Bad	1	Freistellplätze	1
HWB Wert	53 kWh/m²a		

Josef Huber

Josef.Huber@IMMO-
 CONTRACT.com

+43 676/841 420-582

www.IMMO-CONTRACT.com

