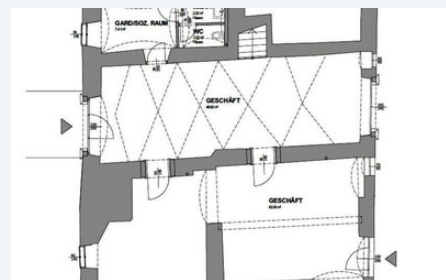
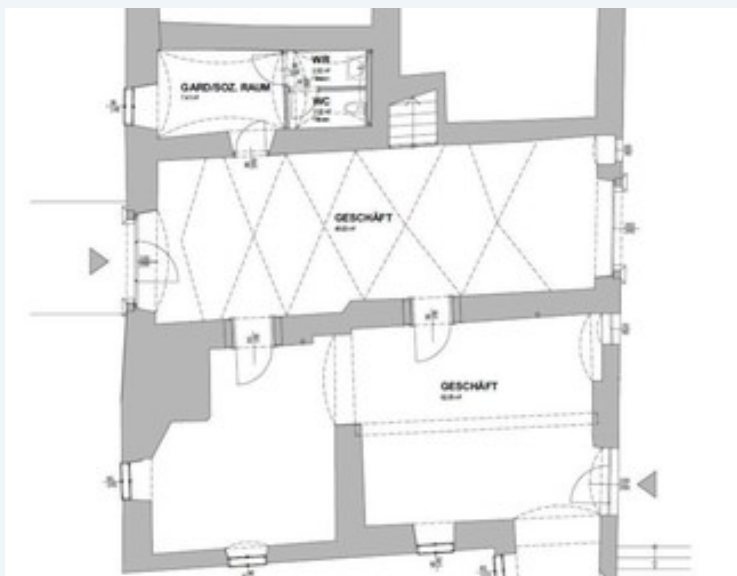


In frequentierter Lage - Büro - Gewerbelokal „Provisionsfrei für den Mieter“ 3352 St. Peter in der Au-Markt

€ 937,52

ca. 117,62 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Gewerbelokal - Büro - Geschäft - Top Lage Das 117,62m² Gewerbelokal liegt in gut einsehbarer Lage in St.Peter in der Au . Großer Lokalbereich mit Garderoben/Sozialraum und WC- WR Ideal auch für Gemeinschaftspraxis Hand - Fußpflege - Massagestudio - Solarium Parkmöglichkeiten vorm Objekt(nicht kostenpflichtig). Heizung: Fernwärme **BMM: € 937,52 (inkl.BK und UST) excl. HZ und Strom Kautio**n: € 3.847,26 VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Hermine Brunner, Tel. 0664/819 18 14 oder 050/450-330** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung. **Ich - Hermine BRUNNER - bin laufend auf der Suche nach Mietwohnungen, Grundstücke, Eigentumswohnungen und Häuser sowie Miethäuser für vorgemerkte Kunden. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/819 18 14 oder hermine.brunner@immo-contract.com** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €781,27 zzgl 20% USt.Umsatzsteuer

€156,25-----Gesamtbetrag

€937,52-----Heizwärmebedarf:29.6 kWh/(m²a)

Objektnummer	2100/16446	Objektart	Einzelhandel (Ladenlokal)
Baujahr	ca. 2010	Vermarktung	Miete
Lage	Kreisverkehr Richtung Steyr- Amstetten-Ertl	WC	1
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	Nutzfläche	ca. 117,62 m²
HWB Wert	29,6 kWh/m²a		

Hermine Brunner

hermine.brunner@immo-
contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

