

Ihr neues ArbeitsREICH 3430 Tulln an der Donau

€ 1.590,18

2 Zimmer

ca. 77,34 m²



OBJEKTbeschreibung

Helles Büro / Geschäftslokal - Im Herzen von Tulln!

NUTZFLÄCHE:
77,34m²

AUFTEILUNG:
2 Büroräume, kleine Küchnische, WC, Abstellraum

NETTOMIETE: EUR 1.221,97
20 % UST: EUR 244,39
BK: EUR 123,82

GESAMTMIETE: EUR 1.590,18

KAUTION: EUR 4.770,00

Der Mietvertrag unterliegt der Vergebüpfungspflicht

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Elisabeth Nemec, Tel. 0664/819 18 20 oder 050/450-250**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €1221,97 zzgl 20% USt. Betriebskosten €102,45 zzgl 20% USt. Sonstiges €0,73 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer €265,03-----Gesamtbetrag
 €1590,18-----Heizwärmebedarf: 118.0 kWh/(m²a) Klasse
 Heizwärmebedarf: DFaktor Gesamtenergieeffizienz: 1.15 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Objektnummer	2100/17533	Objektart	Büro/Praxis (Bürofläche)
Vermarktung	Miete	Lage	Im Zentrum
Zimmer	2	WC	1
HWB Klasse	D	fGEE Klasse	C
Heizung	Elektroheizung	Ausstattung	Teeküche
Nutzfläche	ca. 77,34 m²	Bürofläche	ca. 77,34 m²
HWB Wert	118 kWh/m²a	fGEE Wert	1.15

Elisabeth Nemec

elisabeth.nemec@immo-contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

