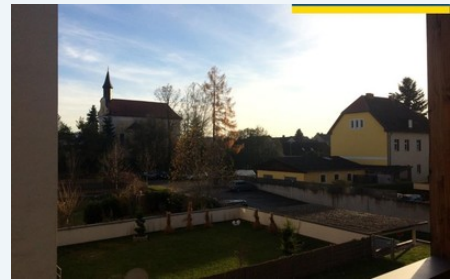


Hochwertige 2-Zi-Wohnung mit schöner Loggia 4600 Wels

€ 712,22

2 Zimmer

ca. 50,99 m²



OBJEKTDESCHEIBUNG

Aus einer guten Wohnlage eine der schönsten Stadtadressen gemacht!

Diese schöne 2-Zi-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses im Zentrum von Wels.

Nahversorger, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wohnfläche: ca. 50,99m², Balkon ca. 15,81m²

Raumaufteilung:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohn- und Essbereich
- 1 möblierte Küche
- 1 Abstellraum
- 1 WC
- 1 Bad

1 Kellerabteil: versperrbares Kellerabteil mit Licht und Steckdose

Parkettböden

1 Autoabstellplatz mit Carport

Allgemein:

Wasch und Trockenraum im Kellergeschoß

Kinderwagenraum

Fahrradraum

Reststoffräume

20 Besucherstellplätze im Einfahrtsbereich der Wohnanlage

Alles zum Thema IMMOBILIEN aus einer Hand: Profitieren Sie von den Möglichkeiten des VOLKSBANKEN-Verbunds!

- Immobilienservice: IMMO-CONTRACT

- Finanzierung: VOLKSBANK

- Versicherung: ERGO

Für weitere Informationen, Besichtigungen und insbesondere Finanzierungsfragen steht Ihnen Frau Marion Hinterreiter unter 0676/841 420-237 oder 050/450-237 gerne zur Verfügung.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre

Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €475 zzgl 10% USt. Betriebskosten €80,16 zzgl 10% USt. Heizkosten €44,62 zzgl 20%

USt. Autoabstellplatz €40 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer

€72,44-----Gesamtbetrag

€712,22-----Heizwärmebedarf: 10.85 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: A+

Objektnummer	1053/9196	Objektart	Wohnung - Wohnung, Wohnung, Sonstige Wohnung
Baujahr	2010		Miete
Wohnfläche	ca. 50,99 m²	Vermarktung	
WC	1	Zimmer	2
HWB Klasse	A+	Loggia	1
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, Personenlift	Heizung	Fußbodenheizung
Bad	1	Loggiafläche	ca. 15,81 m²
HWB Wert	10,85 kWh/m²a	Freistellplätze	1

Marion Hinterreiter

marion.hinterreiter@immo-
contract.com

+43 676 841 420 237

www.IMMO-CONTRACT.com

