

Helle ruhige Mietwohnung im Zentrum 4312 Ried in der Riedmark

€ 654,50

3 Zimmer

ca. 75,00 m²



OBJEKTbeschreibung

Helle ruhige Mietwohnung in zentraler Lage!

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und wird derzeit noch bis Ende April bewohnt. Wenn jemand ein zentrales und entsprechend der Gegebenheiten ruhiges Wohnumfeld sucht, ist er hier genau richtig. Eine junge Familie findet hier ebenfalls Platz, wie ein ruhesuchendes Paar oder jemand mit Bezug zur FH Hagenberg.

Technische Daten: Gastherme, hochwertige Laminat/Parkett- und Fliesenböden.
 Ausstattung: Vorraum, Dusche und WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer und Küche.
 Einrichtung kann, wenn man sich einigt, evtl. vom Vormieter gegen Ablöse übernommen werden, ist jedoch nicht zwingend!

Die monatliche Miete beträgt inkl. der allg. BK € 654,50 inkl.Ust.
 Für Heizung u. Strom kann als Richtwert (je nach Nutzungsweise) € 120,- angenommen werden, diese sind jedoch selbst und direkt mit den Anbietern abzurechnen.

Die Mietvertragskosten betragen € 280,- und sind vor Bezug der Wohnung bei Vertragsunterzeichnung in Bar an die Vermieter zu übergeben!

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Martin Auer, Tel. 0664/35 299 17 oder 050/450-330**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €480 zzgl 10% USt. Betriebskosten €115 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer

€59,5-----Gesamtbetrag

€654,5-----Heizwärmebedarf: 83.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: C

Objektnummer	2100/17556	Objektart	Wohnung
Baujahr	ca. 1910	Vermarktung	Miete
Lage	Nähe Linz und FH Hagenberg	Wohnfläche	ca. 75,00 m²
Kellerfläche	ca. 2,00 m²	Zimmer	3
WC	1	HWB Klasse	C
Heizung	Gasetagenheizung	Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät
Bad	1	HWB Wert	83 kWh/m²a

Martin Auer

martin.auer@immo-contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

