

Haus mit Grund - perfekt für Baumschule oder Gärtnerei

3860 Heidenreichstein

€ 298.000,00

ca. 300 m²



OBJEKTbeschreibung

Ein großes Anwesen steht im Herzen des Waldviertels zum Verkauf. Es bietet sehr viel Wohnraum, sowie eine arrondierte landwirtschaftlich nutzbare Fläche mit Wald und Wiesen Grundstück.

Beheizt wird ein Haus mit einer neuwertigen Gaszentralheizung, diese auch auf das zweite Haus, welches insgesamt renovierungsbedürftig ist, angeschlossen werden könnte.

Insgesamt erwerben Sie ca. 2ha Grund, davon ca. 1.000m² Baufläche. Es gibt zahlreiche Möglichkeiten wie Sie das Grundstück nutzen können.

Es ist ein Selbstversorger- Biobauernhof möglich, eine Privatzimmervermietung, ein Reiterhof, oder vieles mehr.

Auf dem Grundstück befinden sich 3 Brunnen mit Trinkwasserqualität!!!

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten!

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihre Immobilienmaklerin aus dem Waldviertel Susanne Angelmayr 0664/4342848.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Susanne Angelmayr, Tel. 0664/4342848 oder 050/450-270**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 182.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2100/17228	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Vermarktung	Kauf	Grundfläche	ca. 20.182 m²
Wohnfläche	ca. 300 m²	Heizung	Zentralheizung mit Gas
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät	HWB Wert	182 kWh/m²a

Susanne Angelmayr

susanne.angelmayr@immo-
 contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

