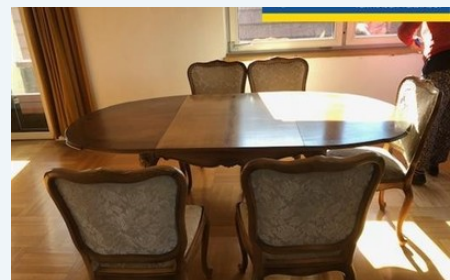


Großes Wohnhaus mit Werkstatt, 1724m² Bauland 3250 Wieselburg

€ 260.000,00

7 Zimmer

ca. 190,00 m²



OBJEKTbeschreibung

Das Haus befindet sich in guter Lage, unweit vom Stadtzentrum entfernt, wurde 1968 und 1980 erweitert, und bietet neben gemütlichem Wohnraum, Garage und Werkstatt einen großen Gartenbereich, oder wie auch immer diese Flächen verwertet werden. (Bauland - Wohngebiet)

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Diele, Kaminstüberl, Zimmer, Waschküche, WC - Garage - Werkstatt -

Obergeschoss: Stiegenbereich, Küche, großes Wohnzimmer mit Balkon, 4 weitere Zimmer, Bad, WC - Nebenräume

2 Wohneinheiten oder mehr möglich ! Auch Anlegerobjekt - gute Vermietungsmöglichkeiten -

Kanal- und Ortswasseranschluss - Gas Zentralheizung - Teilkeller ca. 30m² - Parkett- und Fliesenböden -

Grundstücksgröße beachten !

Sehr gute Infrastruktur, Fachhochschulen, Einkaufszentrum, Hotel, Messegelände, gute Verkehrsanbindungen usw..

Verwirklichen sie Ihre Wohnträume in einer aufstrebenden Stadt !

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Ingrid Fallmann, Tel. 0664/536 86 71 oder 050/450-260**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre
 Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 183.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: EFaktor
 Gesamtenergieeffizienz: 2.25 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

Objektnummer	2100/16315	Objektart	Haus
Vermarktung	Kauf		(Einfamilienhaus)
Grundfläche	ca. 1.724,00 m²	Lage	Bauland Wohngebiet
Zimmer	7	Wohnfläche	ca. 190,00 m²
Balkon	1	WC	2
HWB Klasse	E	Garagenstellplätze	1
Heizung	Zentralheizung mit Gas	fGEE Klasse	D
Bad	1	Etagen	2
HWB Wert	183 kWh/m²a	Freistellplätze	2
		fGEE Wert	2.25

Ingrid Fallmann

ingrid.fallmann@immo-contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

