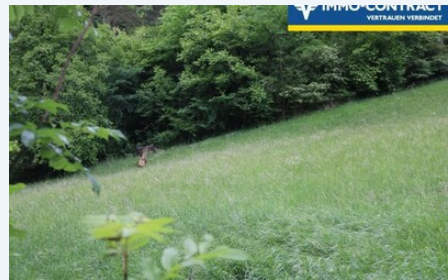


Geniales Hanggrundstück mit Stadtnähe! 3340 Waidhofen an der Ybbs

€ 72.000,00

ca. 1.917 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Hausbau - Hanglage für Weinkeller und große Garage gesucht? Zentrumsnähe inklusive!

Dieser Baugrund bietet vielerlei Möglichkeiten, die perfekt für den Hausbau geeignet sind. Sie haben schon immer von einer großen Tiefgarage, einer Terrasse mit Pool oder einem Weinkeller geträumt? Sie möchten zentrumsnahe wohnen, mit guter Verkehrsanbindung, kurzen Wegen in Arbeit und Schule und zu Fuß viele Freizeitmöglichkeiten nutzen? Sie suchen Platz zum Spielen für ihre Kinder und wollen zudem nur für ein Auto zahlen? All das ist möglich, zu einem niedrigen Preis! Vorbeischauen lohnt sich!

Vereinbaren Sie gleich ein Gespräch, damit Ihnen dieses Grundstück nicht entgeht! - Das ist Ihre Chance!

Widmung: Bauland Wohngebiet + Glf

Bebauungsmöglichkeit: ortsübliche Bebauung (lt. Gemeinde Bauklasse 1-2)

Aufschließungskosten sind noch zu bezahlen.

Grundfläche: etwa 1.917m² davon zirka etwas mehr als die Hälfte "Bauland Wohngebiet"

Strom, Wasser und Kanal liegen auf öffentlichem Gut vor dem Grundstück.

Einige Vorteile im Überblick:

- eine breite Straßenfront - perfekt für Parkplätze vor dem Haus oder aber für eine geräumige Garage ohne enge Winkel!
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Nachbargrundstück oberhalb - Widmung Forst (damit baut Sie von oben keiner zu!)
- wenn erstmal ein Haus gebaut wurde, kann man perfekt einen uneinsehbaren Garten schaffen!
- Hanglage eignet sich zum Bau eines eigenen Weinkellers oder aber für Räume in der Erde - konstante Temperaturen
- Zentrumsnähe Waidhofen an der Ybbs

Das Nebengrundstück ist bereits verkauft!

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Eric Freiberger, Tel. 0664/819 18 12 oder 050/450-270**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung.

Objektnummer	2100/16635	Objektart	Grundstück
Vermarktung	Kauf	Grundfläche	(Wohnen)
			ca. 1.917 m²

Eric Freiberger

eric.freiberger@immo-contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

