

Fontana Park: gemütliche Familienvilla 2522 Oberwaltersdorf

€ 1.300.000,00

5 Zimmer

ca. 202,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Willkommen in einer der schönsten und gepflegtesten Wohnanlagen Österreichs! Träume werden wahr, das Merkmal der unverwechselbaren Architektur dieser Villen ist die Offenheit, Großzügigkeit und Eleganz. Sie treten ein und befinden sich in einem wunderbar hellen Foyer mit Blick auf die offene Treppe und die edle Küche. Der sonnendurchflutete gemütliche Wohnsalon mit offenem Kamin öffnet sich gartenseitig. In der Erdgeschossenebene befindet sich ein Zimmer mit extra Bad und Schrankraum, ideal als Büro oder für Gäste. Das Obergeschoss bietet Ihnen drei weitere Schlafzimmer, Garderobe sowie zwei exklusive Bäder. Sonnig, offen, hell, hohe Räume, Terrassen, ein wunderschön gewachsener Garten mit Pool in absoluter Ruhelage. Am Areal befindet sich einer der renommiertesten Golfclubs Österreichs mit einer international anerkannten 18-Loch Anlage. Neben dem 10 Hektar großen türkisblauen Badesee mit Strand und Liegewiese wird Ihnen ein top Wellnessbereich mit Schwimmbad, Fitnesscenter, Tennisanlage, Sauna, Dampfbad und einem Restaurant mit exklusivem Touch geboten. Eine optimale Verkehrsanbindung ist mit drei Autobahnabfahrten, der Nähe zum Flughafen Wien-Schwechat, der Shopping-City-Süd und zum Zentrum Wiens gegeben. **Wohlfühlambiente der Extraklasse im Fontana Wohnpark!** Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Anita Zauder Tel. 050/450-530 oder 0676/841 420 530** Rund 3.000 aktuelle

Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. **VIP-Service**

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 151.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/33096	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1998	Vermarktung	Kauf
Lage	Wien	Grundfläche	ca. 717,00 m²
Wohnfläche	ca. 202,00 m²	Zimmer	5
WC	3	Heizung	Kamin, Zentralheizung mit Gas
Ausstattung	Swimmingpool	Nutzfläche	ca. 284,00 m²
Bad	3	Terrasse	2
Freistellplätze	2	HWB Wert	151 kWh/m²a

Anita Zauder

Anita.Zauder@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-530

www.IMMO-CONTRACT.com

