

# Familienraum mit 2 Loggien

## 1100 Wien

€ 420.000,00

5 Zimmer

ca. 122,00 m<sup>2</sup>



### OBJEKTbeschreibung

Familienraum! 5 Zimmer mit 2 Loggien

Perfekter Grundriss!

- Wohn-/ Esszimmer ca. 36m<sup>2</sup> plus Loggia
- 3 Zimmer mit ca. 15m<sup>2</sup>
- 1 Zimmer mit ca. 8m<sup>2</sup> plus Loggia
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Alle Zimmer sind hell und zentral begehbar.

Die Wohnung hat noch mehr zu bieten!

- neuwertige Einbauküche
- Klimaanlage
- großer Keller
- Garagenplatz kann angemietet werden
- 5. Liftstock

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, auch den Matzleinsdorfer Platz erreicht man in wenigen Minuten.  
 Bushaltestelle ist vor der Türe!

Auf diese Wohnung läuft eine Förderung (§15 WWFSG 1989)  
 Falls Sie diese Förderung (€ 37.615) übernehmen, reduziert sich der Kaufpreis um diesen Betrag.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Frau Daniela Deutschmann, Tel. 050/450-500 oder 0676/841 420-557**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung.

**Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?**

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein.

Ich freue mich von Ihnen zu hören!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:36.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	<b>2000/33947</b>	Objektart	<b>Wohnung - Wohnung, Terrassenwohnung, Seniorenwohnung</b>
Baujahr	<b>ca. 2003</b>		
Lage	<b>Matzleinsdorfer Platz/ Triester Straße</b>	Vermarktung	<b>Kauf</b>
Wohnfläche	<b>ca. 122,00 m²</b>	Stockwerk	<b>5</b>
Zimmer	<b>5</b>	Kellerfläche	<b>ca. 8,00 m²</b>
Loggia	<b>2</b>	WC	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>B</b>	Garagenstellplätze	<b>1</b>
Ausstattung	<b>Personenlift, WG-Geeignet</b>	Heizung	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Etagen	<b>7</b>	Loggiafläche	<b>ca. 7,00 m²</b>
HWB Wert	<b>36 kWh/m²a</b>	Bad	<b>1</b>

**Daniela Deutschmann**

Daniela.Deutschmann@IMMO-CONTRACT.com

+43 676/841 420-557

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

