

Exquisites Penthouse mit 3 Dachterrassen 2380 Perchtoldsdorf

€ 2.674,01

3 Zimmer

ca. 175,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Exklusive Penthousewohnung mit 3 Dachterrassen und Garten in zentraler Grünruhelage (Erstbezug).

Dem Himmel so nah ist dieses traumhafte Penthouse mit unverbaubarem Rundumblick.

Ein Wohnerlebnis der Extraklasse - von der Tiefgarage mit dem Lift direkt in die lichtdurchflutete, großzügig aufgeteilte Wohnung mit ca. 175 m² Grundfläche, nur wenige Gehminuten vom Zentrum Perchtoldsdorf in einer charmanten Wohngegend.

Hochwertige Materialien, sowie elegante und klare Architektur gibt diesem Penthouse einen unverwechselbaren Charakter.

In der großzügig angelegten Tiefgarage sind 2 Plätze, à 60,-- € Mietpreis, der Wohnung zugeordnet.

Wenige Fahrminuten entfernt befinden sich mehrere Einkaufsmärkte (Billa, Hofer, Spar), Heurigenlokale, Wanderwege, das Freizeitzentrum mit Bäderlandschaft, Saunawelt und Eisarena. Für die öffentliche Verkehrsanbindung sind die Buslinien 2 und 3 fußläufig zu erreichen und die Auffahrt zur A2 bzw. A23 mit dem Auto in wenigen Minuten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, oder wollen Sie sich die Wohnung unverbindlich anschauen kommen???

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir vermitteln seit über 25 Jahren Immobilien, die Lehrjahre sind schon lange vorbei - wir wissen wovon wir sprechen, wenn wir den besten Service, den besten Preis und die kürzeste Vermittlungszeit anbieten. Überzeugen Sie sich selbst davon - ich freue mich, von Ihnen zu hören.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Sonja Fakler, Tel. 050/450-0 oder 0676/841 420-575**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung.

VIP-Service

Gefällt Ihnen diese Liegenschaft?

Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf www.IMMO-CONTRACT.com. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €2081 zzgl 10% USt. Betriebskosten €349,92 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer

€243,09-----Gesamtbetrag

€2674,01-----Heizwärmebedarf: 38.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	2000/30977	Objektart	Wohnung (Terrassenwohnung)
Baujahr	ca. 2013	Vermarktung	Miete
Stockwerk	3	Wohnfläche	ca. 175,00 m²
Kellerfläche	ca. 8,00 m²	Zimmer	3
WC	2	HWB Klasse	B
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	Ausstattung	Personenlift
Terrassenfläche	ca. 56,00 m²	Etagen	4
Bad	2	Terrasse	3
HWB Wert	38 kWh/m²a		

Sonja Fakler

Sonja.Fakler@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-575

www.IMMO-CONTRACT.com

