

PREISREDUKTION - 3. Liftstock, südseitige Loggia und Eigenheim-Sauna 1100 Wien

€ 399.000,00

4 Zimmer

ca. 93 m²



OBJEKTbeschreibung

4 Zimmer-Wohnung mit südseitiger Loggia!

Helle, ruhige, sehr gut geschnittene Wohnung mit drei getrennt begehbaren Zimmer, einem Büro und einer modernen Küche.

Badezimmer mit Dusche, Wanne und Sauna.

Beste Infrastruktur, fußläufig erreichen Sie den Reumannplatz, von welchen Sie das Zentrum, oder die umliegenden Bezirke recht gut erreichen.

Die Vorschreibung Heizung mit Warmwasser beträgt € 108,30 im Monat.

Rücklagenstand beträgt € 87.031,58

Die Wohnung wurde komplett renoviert und mit Marken-Geräten ausgestattet.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden Sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Herr Stefan Zaniat, Tel. 050/450-561 oder 0676/841
 420-561**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen
 Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue
 mich von Ihnen zu hören. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 85,9 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: CFaktor
 Gesamtenergieeffizienz: 1,57 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Objektnummer	2000/35917	Objektart	Wohnung - Wohnung, Terrassenwohnung
Baujahr	ca. 1973	Vermarktung	Kauf
Lage	U1 Reumannplatz - Favoritenstraße	Stockwerk	3
Wohnfläche	ca. 93 m²	Kellerfläche	ca. 3 m²
Zimmer	4	WC	1
Loggia	1	HWB Klasse	C
fGEE Klasse	C	Heizung	Hauszentralheizung mit WW
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, Personenlift	Loggiafläche	ca. 5 m²
Etagen	7	Bad	1
HWB Wert	85,9 kWh/m²a	fGEE Wert	1,57

Stefan Zaniat

Stefan.Zaniat@IMMO-
 CONTRACT.com

+43 676/841 420-561

www.IMMO-CONTRACT.com

