

## Es war einmal ein Bauernhaus - heute ist es ein Landsitz mit höchstem Komfort 2852 Hochneukirchen

Auf Anfrage

ca. 600 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Dieses idyllische Anwesen** liegt auf ca. 650 Höhenmetern eingebettet in beeindruckender Naturlandschaft der Buckligen Welt, dem Land der 1000 Hügel. Erreichbar über eine Panoramastraße und doch nicht so weit vom Schuss. In 20-25 Minuten erreichen Sie mit dem Auto bequem die Ortschaften Krumbach, Bad Tatzmannsdorf und Oberwart, wo Sie sämtliche Einkäufe und Erledigungen tätigen können. Wien ist gute 100 km, also eine Autostunde entfernt. Ehemals wurde um 1810 der Grundstein zu einem Bauernhaus gelegt. 1999 hat der jetzige Eigentümer das Anwesen mit viel Liebe und Respekt zur vorhandenen Substanz generalsaniert. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Vom Flair des 3-Kant-Hofes, den Holzdeckenbalken über den alten Brotbackofen und der Selche wurde viel Originales gewürdigt und mit dem Komfort von heute verbunden. Ein wirklich feudaler Wohnsalon, die riesige Bibliothek, eine Einliegerwohnung, mehrere Schlaf- und Gästezimmer mit eignen Bädern sorgen für reichlich Platz. Hier können Sie vielfältige Bedürfnisse unterbringen. Vom Wohnen mit Generationen, Gästen, Freunden bis zum Geschäftskonzepten, Firmensitz, Veranstaltungsideen, Beherbergung, Büro, Ordination lassen sich hier zahlreiche Möglichkeiten verwirklichen. In unmittelbarer Umgebung gibt es großartige Möglichkeiten, um die Natur zu genießen und sportlichen Aktivitäten zu frönen. Ob beim Wandern, am Radfahrwanderweg, beim Reiten oder Golfen (Zöbern und Bad Tatzmannsdorf), hier kommen Sie voll auf Ihre Rechnung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und **lassen Sie sich vom wunderschönen Gutshof und der prachtvollen Naturlandschaft bezaubern.**

Rufen Sie mich einfach an, ich stehe Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung **Anita Zauder Tel. 050/450-530 oder 0676/841 420 530** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** - wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:147.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	<b>2000/33049</b>	Objektart	<b>Sonstige (Sonstige)</b>
Baujahr	<b>ca. 1810</b>	Vermarktung	<b>Kauf</b>
Lage	<b>Bad Tatzmannsdorf</b>	Grundfläche	<b>ca. 6.008 m²</b>
Nutzfläche	<b>ca. 600 m²</b>	HWB Wert	<b>147 kWh/m²a</b>

#### **Anita Zauder**

Anita.Zauder@IMMO-  
CONTRACT.com

+43 676/841 420-530

www.IMMO-CONTRACT.com

