

## Erstbezug Wohnung mit Balkon 1170 Wien

€ 806,00

3 Zimmer

ca. 61 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBESCHREIBUNG

Erstbezugswohnung mit Blick ins Grüne und Balkon!

3-Zimmer-Wohnung in einem zur Gänze revitalisierten Haus.

Vorzimmer

WC Separat

Badezimmer mit Dusche

Schlafzimmer mit Balkon

Wohnküche

Zimmer

Hauszentralheizung und Fußbodenheizung.

Zur Miete kommen noch Heizung und Warmwasser Akontozahlungung von €123 inkl. USt/ Monat

Lage

Ottakringer Brauerei und Manner Fabrik nur wenige Gehminuten entfernt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahn 2, 9, 44, Bus 10A) sind Sie in 15 Minuten in der

City oder der Hauptuni.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Frau Eva Dmitrieva, Tel. 0676/841 420-565**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €591,82 zzgl 10% USt. Betriebskosten €140,91 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer

€73,27-----Gesamtbetrag

€806-----Heizwärmebedarf:41.7 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	<b>2000/35485</b>	Objektart	<b>Wohnung - Wohnung, Gartenwohnung, Terrassenwohnung</b>
Vermarktung	<b>Miete</b>		<b>Manner Fabrik</b>
Stockwerk	<b>3</b>	Lage	
Zimmer	<b>3</b>	Wohnfläche	<b>ca. 61 m²</b>
Balkon	<b>1</b>	WC	<b>1</b>
Heizung	<b>Hauszentralheizung mit WW</b>	HWB Klasse	<b>B</b>
Bad	<b>1</b>	Ausstattung	<b>Personenlift, WG-Geeignet</b>
		HWB Wert	<b>41,7 kWh/m²a</b>

### Eva Dmitrieva

Eva.Dmitrieva@IMMO-CONTRACT.com

+43 676/841 420-565

www.IMMO-CONTRACT.com

