

Erstbezug - Neue Doppelhaushälfte mit Garage und Stellplatz!

4623 Gunskirchen

€ 389.000,00

4 Zimmer

ca. 119 m²



OBJEKTbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte in perfekter Lage!

Die „grobe Arbeit“ ist gemacht, da die Haushälfte belagsfertig übergeben wird. Bei den Böden, den Fliesen, den Sanitärmöbel usw. können Sie Ihren persönlichen Geschmack einbringen. Nun gibt es zwei Möglichkeit: alles durch handwerkliches Geschick selbst erledigen oder durch einen Pauschalbetrag von € 30 000.- die persönlich ausgesuchten Materialien anbringen zu lassen und das Haus somit Schlüsselfertig zu übernehmen.

Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu!

Bei Fragen zur richtigen Finanzierung und den Förderungsmöglichkeiten beraten wir Sie gerne in jeder Volksbank!

Alles zum Thema IMMOBILIEN aus einer Hand: Profitieren Sie von den Möglichkeiten des VOLKSBANKEN-Verbunds!

- Immobilienservice: IMMO-CONTRACT
- Finanzierung: VOLKSBANK
- Versicherung: ERGO

Für weitere Informationen, Besichtigungen und insbesondere Finanzierungsfragen steht Ihnen Frau Ingeburg Schallmeiner unter 0676/841 420 235 gerne zur Verfügung.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	1053/9834	Objektart	Haus (Reihenhaus)
Baujahr	2020	Vermarktung	Kauf
Lage	Wels, Autobahn	Grundfläche	ca. 280 m²
Wohnfläche	ca. 119 m²	Zimmer	4
WC	2	Garagenstellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung	Terrassenfläche	ca. 20 m²
Bad	1	Terrasse	1
Freistellplätze	1	HWB Wert	35 kWh/m²a

Ingeburg Schallmeiner

ingeburg.schallmeiner@immo-
contract.com

+43 676 841 420 235

www.IMMO-CONTRACT.com

