

Erstbezug - mitten im 7. 1070 Wien

€ 459.000,00

4 Zimmer

ca. 82 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Gleich bei der Neustiftgasse: Hier gelangt eine frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock zum Verkauf. Alle 4 Zimmer sind zentral begehbar und haben eine angenehme Größe. Der Flur bietet Möglichkeiten für Stauraum. In der neuen Küche hat eine Essecke gut Platz. Das moderne Bad und der schöne Boden machen diese Wohnung in genialer Lage zum wahren Zuckerl. Super aufgeteilt und ideal für alle, die sich mehrere Zimmer wünschen. Beste Stadtlage: Restaurants, Geschäfte und Öffis befinden sich in unmittelbarer Umgebung, die U2, U3 und U6 in Gehdistanz. **Neben der top Lage im 7. bekommen Sie auch noch eine ruhige und neu sanierte Wohnung.** Rufen Sie mich einfach an, ich stehe Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung **Anita Zauder Tel. 050/450-530 oder 0676/841 420 530** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** - wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:87.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/35846	Objektart	Wohnung
Baujahr	ca. 1975	Vermarktung	Kauf
Lage	Neustiftgasse, U2, U3, U6		

Zimmer	4	Wohnfläche	ca. 82 m²
Heizung	Hauszentralheizung mit WW	WC	1
Bad	1	Ausstattung	Personenlift, WG- Geeignet
		HWB Wert	87 kWh/m²a

Anita Zauder

Anita.Zauder@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-530

www.IMMO-CONTRACT.com

