

Einfamilienhaus mit Garten

3591 Altenburg

€ 179.000,00

4 Zimmer

ca. 100 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

SCHMUCKES EIGENHEIM, HORNNÄHE

Dieses familientaugliche Wohnhaus steht zum Verkauf.

Die Wohnfläche von gut 100m² unterteilt sich auf 2 Etagen. Ein Teilkeller ist vorhanden.

Im Erdgeschoß befinden sich die geräumige Diele, die Küche, 2 Zimmer, Speis und ein großes Bad/WC.

Das ausgebaute Dachgeschoß unterteilt sich in zwei Zimmer.

Der Garten bietet Altbaumbestand, ein Platz fürs Pool ist auch schon vorhanden.

Im Gartenhäuschen finden Fahrräder, Gartenmöbel, ... einen trockenen Platz.

Die Gemeinde Altenburg hat eine Bäckerei/Greißlerei, Kindergarten und Volksschule. Die Bezirksstadt Horn ist nur knapp 8 Kilometer entfernt, auch mit Öffis gut erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Hier gibt es alle Lebensmittelmärkte, Möbelhäuser, Mittelschule, Gymnasium, Handelsakademie, W.A. Mozart-Musikschule, Volkshochschule, Landeskrankenhaus Waldviertel Horn etc.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

VIP-Service

Gefällt Ihnen diese Liegenschaft?

Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf www.IMMO-CONTRACT.com.

Seien Sie der Erste!

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Herr Klaus Kofler, Tel. 050/450-660 oder 0664/921 48-99

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre

Empfehlung Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 350.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: G

Objektnummer	2000/35581	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Vermarktung	Kauf	Lage	Horn
Grundfläche	ca. 870 m²	Wohnfläche	ca. 100 m²
Zimmer	4	WC	1
HWB Klasse	G	Heizung	Zentralheizung mit Öl
Bad	1	Freistellplätze	3
HWB Wert	350 kWh/m²a		

Klaus Kofler

Klaus.Kofler@IMMO-
CONTRACT.com

+43 664/921 48 99

www.IMMO-CONTRACT.com

