

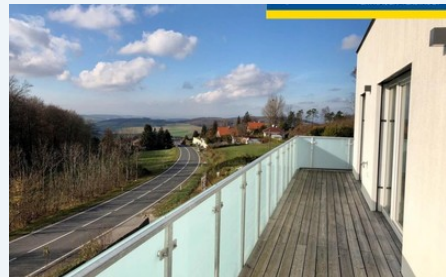
Ein gutes Investment > vermietete Wohnung wird zum Kauf angeboten!

3004 Ried am Riederberg

€ 276.000,00

4 Zimmer

ca. 92,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Anleger aufgepasst > EXKLUSIVE NEUBAU Eigentumswohnung > wird zum Verkauf angeboten!

Die traumhafte neu errichtete Wohnung befindet sich im 2.OG - ohne Lift, in Grünruhelage mit traumhaftem Ausblick über das Tullnerfeld.

Die Wohn/Essküche ist mit einer modernen Küche ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentral-Fußbodenheizung, ein Kaminanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit Dusche, WC sperat, Küche, 3 Zimmer, Balkon und Kellerraum.

Ein PKW Abstellplatz im freien ist bereits inkludiert.

Eine Doppelgarage die gerade fertiggestellt wird, ist in dem Kaufpreis bereits inbegriffen.

Die monatlichen Kosten betragen: € 246,62 inkl BK, WW,HZ

Die monatlichen Mieteinnahmen betragen: € 1.230,-- inkl. BK, Ust, und HZ Akkonto.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein.

Ich freue mich von Ihnen zu hören.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Sabrina Glatz, Tel. 0664/819 18 18 oder 050/450-250**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 26.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	2100/17318	Objektart	Wohnung
Baujahr	ca. 2015	Vermarktung	Kauf
Stockwerk	2	Wohnfläche	ca. 92,00 m²
Balkonfläche	ca. 16,00 m²	Zimmer	4
WC	1	Balkon	1
HWB Klasse	B	Heizung	Zentralheizung mit Gas
Etagen	2	Bad	1
Freistellplätze	1	HWB Wert	26 kWh/m²a

Sabrina Glatz

sabrina.glatz@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

