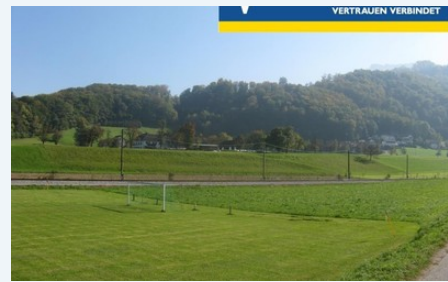


## Ebene Baufläche für Bauträger! 4810 Gmunden

Auf Anfrage

ca. 1.966,00 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBSCHREIBUNG

Am Fuße des Grünbergs werden ca. 1.966m<sup>2</sup> ebene Baufläche angeboten. Wasser, Kanal, Strom und Gas befinden sich in der vorhandenen Zufahrtstraße. Eine Bebauung mit Doppelhäusern ist möglich. Eine Haltestelle der Stern und Hafferl Bahn ist „direkt vor der Haustür“. In nur wenigen Minuten erreichen Sie somit ganz bequem das Ostufer des Traunsees mit öffentlich zugänglicher Liegewiese, Stegen zum Verweilen oder um ins herrliche, kühle Nass des Traunsees zu gelangen. Ebenso das Stadtzentrum um einen Stadtbummel zu machen und die vielen Möglichkeiten der wunderschönen Stadt Gmunden mit Kultur und Freizeitangeboten, den kulinarischen Köstlichkeiten der Wirte und Kaffeehausbetreiber zu nutzen. Die Umgebung bietet unzählige, herrliche Wander- und Erholungsmöglichkeiten. Auch für Pendler, mit oder ohne Auto optimal. Die Autobahnauffahrt Laakirchen ist ca. 12km und die Auffahrt Regau ca. 13km entfernt, somit können Sie Salzburg oder Linz in ca. einer Stunde Fahrzeit erreichen.

Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu!

Für Fragen und eine Besichtigung steht Ihnen Frau Ingeburg Schallmeiner unter der Telefonnummer

0676 841 420 235 gerne zur Verfügung!

Bei Fragen zur richtigen Finanzierung und den Förderungsmöglichkeiten beraten wir Sie gerne in jeder Volksbank!

Besuchen Sie jetzt gleich unsere Homepage - mit rund 3.000 aktuellen Immobilienangeboten  
Volksbank Immobilienservice [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

---

Objektnummer	<b>1053/8985</b>	Objektart	<b>Grundstück (Wohnen)</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>	Grundfläche	<b>ca. 1.966,00 m<sup>2</sup></b>

---

**Ingeburg Schallmeiner**

[ingeburg.schallmeiner@immo-contract.com](mailto:ingeburg.schallmeiner@immo-contract.com)

+43 676 841 420 235

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

